

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-bartolome-de-tirajana-35290/6374935/>

## appartement à vendre San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Imaginez rentrer chez vous et sentir que tout est à sa place.~~Cet appartement d'angle lumineux se distingue dès le premier instant par sa clarté et sa sensation d'espace. Grâce à son orientation et à sa situation en angle, le logement respire, se remplit de lumière et transmet une agréable sensation de bien-être dans chaque pièce.~~Entourant pratiquement toute la façade, il dispose d'une terrasse vitrée qui, plus qu'un élément principal, devient un espace extrêmement utile : elle apporte lumière naturelle, ventilation et cette connexion avec l'extérieur qui rend le logement plus vivant et confortable toute l'année.~~Avec environ 100 m2 construits, le bien dispose de trois chambres doubles, conçues pour s'adapter aussi bien à la vie familiale qu'à de nouveaux besoins tels que le télétravail ou des espaces polyvalents. Sa distribution est confortable et fonctionnelle, avec une base parfaite pour le transformer en un logement entièrement à votre image.~~Avec votre style et votre essence, cet appartement peut devenir ce refuge où vous atterrissez chaque jour, déconnectez du monde et vous sentez vraiment chez vous.~~Situé au dernier étage, il bénéficie de plus d'intimité et d'une excellente luminosité tout au long de la journée. De plus, il dispose d'un accès à une terrasse commune sur le toit où se trouve une buanderie privative, ajoutant de la praticité à l'ensemble.~~Équipé de climatisation et semimeublé, c'est un logement prêt à être apprécié dès le premier moment, avec la possibilité de l'améliorer progressivement.~~Et tout cela dans un quartier vivant et bien desservi : supermarchés, écoles, transports et centres commerciaux à quelques minutes.~~Un appartement lumineux, plein de possibilités et avec ce petit quelque chose de spécial qui vous invite à imaginer votre avenir.~~###Distribution~Le logement se compose d'une entrée, de trois chambres, d'une cuisine, d'un couloir et d'une terrasse vitrée. Il dispose d'une surface construite enregistrée de 100,64 m2 + avancée de 6,14 m2. Sur le toit, il y a une buanderie privative de 4,70 m2.~~###Avis légal~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais d'acquisition. Les plus importants sont : la taxe de transmission patrimoniale (6,5%), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et de gestion. En général, il faut prévoir environ 810% du prix, bien que nous vous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien qui vous intéresse.~~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif et non comme une représentation exacte de la réalité physique du bien, des inexactitudes pouvant exister dans le tracé et les mesures.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id:	<b>6374935</b>	agence immobilier:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
référence:	<b>06079-CA</b>	naam:	<b>Lucy Evans</b>
proche ou à :	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Área Sur</b>	telephone:	<b>+34928150650</b>
type de bien:	<b>appartement</b>		
chambres:	<b>3</b>		
surface du bien :	<b>100 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 275.000</b>		