

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-bartolome-de-tirajana-35290/6374938/>

appartement à vendre San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Nous vous présentons cet élégant appartement entièrement rénové situé dans le complexe Los Molinos, sur l'Avenida de Tirajanas, l'une des zones principales de Playa del Inglés. Son emplacement offre un accès immédiat à une large offre de loisirs, de restaurants, de commerces et de services, dans un environnement très apprécié tant par les résidents que par les visiteurs.~~Situé au quatrième étage de l'immeuble, le bien bénéficie d'une position particulièrement calme au sein du complexe, étant placé dans une zone à faible passage, ce qui garantit davantage d'intimité.~~L'appartement a été entièrement rénové avec des matériaux modernes et de qualité, y compris la mise à jour des installations électriques et de plomberie, offrant ainsi un espace confortable, fonctionnel et prêt à être habité.~~La distribution est pratique et lumineuse, avec une entrée menant à une chambre spacieuse et bien éclairée, une salle de bain moderne avec des finitions contemporaines, une cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, ainsi qu'un salon lumineux avec accès direct à l'extérieur.~~Le bien dispose également d'une terrasse privée, idéale pour profiter du climat de Gran Canaria. Il se situe à courte distance de la plage, des centres commerciaux, des transports publics et de tous les services essentiels, dans une zone dynamique et très demandée.~~Il s'agit d'une excellente opportunité d'acquérir un bien rénové dans un emplacement stratégique avec un fort potentiel.~~###Répartition~Séjour avec cuisine américaine, 1 chambre, salle de bains et terrasse.~~###Avis légal~Le plan publié doit être considéré comme un croquis schématique, et non comme une reproduction exacte de la réalité physique du bien. Des inexactitudes dans le tracé et les mesures peuvent exister.~~Le prix n'inclut pas les impôts et frais liés à l'achat. Les plus importants sont : la taxe de transmission patrimoniale (6,5 %), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et de gestion. En règle générale, il faut compter 8 à 10 % du prix, mais nous vous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien qui vous intéresse.~~Ce bien est construit sur un terrain classé pour usage touristique ; cependant, l'immeuble est effectivement destiné à un usage résidentiel, et cet usage est considéré comme consolidé.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6374938**
référence: **06082-CA**
proche ou à : **San Bartolomé De Tirajana**

contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
parlez: **pas disponible**

region :	Área Sur	telephone:	+34928150650
type de bien:	appartement		
chambres:	1		
surface du bien :	46 m2		
surface du terrain :	- m2		
prix:	€ 245.000		