

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-blas-rosas-28022/5975558/>

appartement à vendre San Blas-Rosas, Madrid Capital



Avec nostalgie, nous vendons la maison de notre bonheur dans le quartier calme de Canillejas. C'est un appartement unique à l'intérieur, compte tenu de sa taille, ni trop petit ni trop grand et sa distribution totalement changée pour profiter de chaque recoin. Nous avons fait une rénovation complète en mai 2019 (électricité, plomberie, sols, plafonds, fenêtres oscillo-battantes Climalit, y compris les cloisons et la distribution, pour mieux profiter des espaces en vous évitant d'éventuelles frayeurs, de l'inconfort et des travaux coûteux).

Il est important de souligner que les voisins sont merveilleux et propriétaires dans leur intégralité, il n'y a donc pas de problèmes de coexistence, de défauts de paiement, de bruit, de mauvaise odeur ou de saleté.

L'appartement est entièrement extérieur et très lumineux toute la journée car il dispose d'espaces ouverts vers l'est et l'ouest. Vers l'est et avec vue sur un jardin très calme se trouvent la petite chambre, la cuisine et une grande pièce, vers le sud donne sur un autre jardin la fenêtre de la salle de bain qui illumine la salle de bain et la remplit de parfum de fleurs, ce qui est un délice. Et enfin vers l'ouest avec tout l'après-midi donnant une magnifique clarté se trouvent la chambre principale plus grande, la chambre moyenne et le grand salon-salle à manger où nous profitons tous, économisant ainsi le chauffage en hiver et la lumière jusqu'à tard dans la nuit. L'appartement est également très frais car il est au 1er étage et les fenêtres donnant sur l'est, le sud et l'ouest permettent d'avoir un effet très rafraîchissant avec la brise qui souffle presque toujours.

Le logement est situé dans la rue Lucano au 1er étage (pour ne pas vous fatiguer avec les escaliers), il a environ 80 mètres construits + une pièce supplémentaire de 5 mètres carrés qui ne sont pas inclus dans le cadastre. Ce sont 3 grandes chambres + une petite chambre (convertible) et un grand salon-salle à manger (pouvant ouvrir une grande table dans le salon étant plus à l'aise avec la famille et les amis), il dispose également d'une cuisine indépendante avec porte coulissante pour éviter les odeurs, il a une petite salle de bain et très fonctionnel qui a également été rénové en laissant un aspect moderne. Et enfin et quelque chose que l'on ne voit pas tous les jours, un immense débarras au même étage, avec beaucoup de rangement, vous évitant de louer des débarras, à part cela si vous avez besoin de plus d'espace, la communauté dispose de débarras communautaires où stocker plus de choses.

L'appartement a un excellent emplacement avec à 1 kilomètre à la ronde de nombreux collèges, garderies, pharmacies, hôtels, bars, restaurants, supermarchés et hôtels que si vous me demandez je vous le dirai avec plaisir.

Très important le transport, qui compte à la porte même de l'immeuble un arrêt de bus avec les lignes 28 (Retiro) ligne 48 (Plaza de toros de Ventas), ligne 140 (Pavones - Moratalaz) et ligne nocturne N5 qui vous emmène directement jusqu'à la même Cibeles. Il dispose également d'une station de taxis à 300 mètres en cas d'urgence.

Et en ce qui concerne le métro, nous avons la station de Torrearias (L5) à 8 minutes à pied, qui va d'Alameda de Osuna à Casa de Campo et la station de Las Musas (L7) à 12 minutes, qui traverse tout le centre de Madrid et arrive jusqu'à Pitis, si nous comptons que jusqu'au terminal T1-T2 et T3 on arrive en moins de 5 minutes en voiture et au T4 en 8 minutes, je pourrais vous dire que mieux communiqué impossible.

A 7 min en voiture du parc Juan Carlos, à 900 mètres du Metropolitano où profiter du football et des concerts et de la rue Alcalá avec tous les services à quelques minutes de notre bulle de tranquillité.

Contactez-moi au Venez le découvrir et vous en tomberez amoureux sur le champ.

sommaire

Espagne-immobilier	5975558
id:	
référence:	-
proche ou à :	San Blas-Rosas
region :	Madrid Capital
type de bien:	appartement
chambres:	4
surface du bien :	84 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 240.000

contact

naam:	Isaac
parlez:	espagnol
telephone:	+34611730589