

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-fulgencio-03177/6381363/>

## appartement à vendre San Fulgencio, Baix Segura



Une promotion exclusive d'appartements neufs de 1, 2 et 3 chambres est commercialisée, conçue pour offrir confort, efficacité et qualité de vie dans un environnement calme et bien desservi de la province d'Alicante.~~Les logements, répartis dans un immeuble de trois étages, se distinguent par leur construction soignée avec une structure en béton armé et des solutions de construction modernes garantissant une bonne isolation thermique et acoustique. La façade combine des matériaux à haute efficacité avec une isolation multicouche, offrant un intérieur confortable tout au long de l'année.~~À l'intérieur, les espaces ont été pensés pour offrir fonctionnalité et luminosité, avec des sols en grès céramique grand format, une menuiserie intérieure laquée en blanc et des placards intégrés. La cuisine est livrée entièrement équipée avec des meubles de design actuel, un plan de travail type Silestone et des appareils électroménagers de grandes marques. Les salles de bains disposent de finitions contemporaines, de receveurs de douche en résine et de robinetterie de haute qualité.~~Les logements sont équipés d'un système de climatisation réversible par conduits et de production d'eau chaude par aérothermie, garantissant une efficacité énergétique et des économies de consommation. De plus, le bâtiment intègre un système de ventilation mécanique et une préinstallation pour la recharge de véhicules électriques.~~La résidence offre des zones communes agréables, y compris une piscine, des espaces de loisirs et un solarium, idéales pour profiter du climat méditerranéen. Elle dispose également d'un parking souterrain avec des places disponibles, certaines avec débarras.~~Située dans une zone résidentielle consolidée, la promotion est entourée de tous les services nécessaires au quotidien, tels que des établissements scolaires, des installations sportives, des commerces, des cafés et des restaurants. À seulement 10 minutes en voiture, on accède à de vastes zones commerciales et aux plages de la côte, tandis que l'aéroport international se trouve à environ 30 minutes, offrant une excellente connexion.~~Une opportunité idéale tant pour une résidence principale, une seconde résidence ou un investissement, dans un emplacement qui combine tranquillité, services et proximité de la mer.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6381363**  
référence: **483914\_\_COMPLEX\_\_453**  
proche ou à : **San Fulgencio**  
region : **Baix Segura**

### contact

agence immobilier: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34965707936**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| type de bien:        | <b>appartement</b> |
| chambres:            | <b>1</b>           |
| surface du bien :    | <b>52 m2</b>       |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>        |
| prix:                | <b>€ 105.000</b>   |