

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-isidro-15940/6352262/>

appartement à vendre San Isidro, Barbanza



Vous recherchez un logement au calme, à proximité des commerces et tout en étant capable de rejoindre Alicante ou Murcie en moins de 40 minutes ? Cet appartement est fait pour vous : tranquillité, confort et excellente desserte, le tout dans un bien à un prix très compétitif. Nous vous présentons aujourd'hui ce lumineux appartement de plain-pied, en parfait état, situé dans une rue calme et agréable. L'immeuble est impeccable, propre et lumineux, et équipé d'un ascenseur, ce qui le rend confortable et accessible à tous. Bien qu'au rez-de-chaussée, il bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'une orientation nord-ouest, garantissant des après-midi plus frais en été et une température intérieure très agréable toute l'année. La rue est calme, dans un quartier paisible, idéal pour ceux qui apprécient la tranquillité sans se sentir isolés.

Description intérieure L'appartement offre 75 m² d'espace de vie bien agencé et a été entièrement rénové. Il est donc prêt à vous accueillir, sans mauvaises surprises ni frais de rénovation supplémentaires. Il comprend : Deux chambres spacieuses avec placards intégrés, offrant un excellent espace de rangement et un design épuré. Deux salles de bains : l'une avec baignoire pour des moments de détente, et l'autre avec une douche à l'italienne pratique, pour un confort optimal au quotidien. Une cuisine indépendante, idéale pour ceux qui aiment cuisiner sans perturber le séjour. Une buanderie séparée, pour plus de praticité et d'organisation. Un balcon privatif, parfait pour profiter de l'air frais, de son café du matin ou d'un moment de calme en soirée. Climatisation neuve, pour un confort optimal durant les chauds étés méditerranéens. La rénovation confère à l'appartement une ambiance moderne et lumineuse, tout en préservant un agencement chaleureux et fonctionnel. Prestations supplémentaires Climatisation neuve, placards intégrés, ascenseur, interphone, balcon et intérieur récemment rénové : autant d'atouts qui valorisent l'appartement et offrent un confort accru. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Situation et accessibilité Situation est l'un de ses principaux atouts : Supermarché à seulement 350 mètres : courses quotidiennes accessibles à pied. École à seulement 650 mètres : idéal pour les familles. Excellente desserte routière avec accès facile aux grands axes routiers. À seulement 35 minutes d'Alicante. À seulement 37 minutes de Murcie. Vous bénéficiez d'une excellente desserte des deux villes et de leurs aéroports, centres commerciaux, hôpitaux et zones côtières, tout en profitant d'un cadre résidentiel paisible. Cet équilibre entre connectivité et tranquillité est rare.

Prix et charges Ce bien est proposé à un prix très compétitif, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement ou une résidence principale idéale. (Nous pouvons vous fournir sur demande le détail des charges annuelles, telles que la taxe foncière et les charges de copropriété.) Cet appartement est idéal pour : Un couple recherchant un logement confortable et calme. Une petite famille

privilégiant la proximité des écoles et des services.Des investisseurs souhaitant un bien locatif clé en main dans un quartier bien desservi.Des retraités souhaitant un accès par ascenseur, du confort et de la tranquillité.Il est prêt à emménager, bien situé, rénové et proposé à un prix compétitif – une combinaison qui ne reste pas longtemps sur le marché.Nous vous invitons chaleureusement à programmer une visite. La voir en personne vous permettra d`apprécier pleinement sa luminosité, son confort et son potentiel.Nous serons ravis de vous faire visiter votre future maison.

sommaire

Espagne-immobilier	6352262
id:	
référence:	MLSC9880104
proche ou à :	San Isidro
region :	Barbanza
type de bien:	appartement
chambres:	2
surface du bien :	60 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 133.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800