

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-javier-urbanizacion-18110/6259200/>

## appartement à vendre San Javier Urbanización, Vega De Granada



Vous recherchez un appartement paisible et tranquille au rez-de-chaussée, sans piscine, mais niché au cœur de magnifiques jardins communs et d'une fontaine apaisante ? Cet appartement de deux chambres et deux salles de bain, situé au rez-de-chaussée, est un véritable bijou, situé en Phase 1, à proximité du club de golf et de l'entrée principale du Roda Golf Resort. Ce spacieux rez-de-chaussée bénéficie de nombreux atouts, notamment une très grande terrasse ensoleillée le matin et une terrasse ensoleillée à l'arrière, accessible depuis la cuisine. D'élégants sols en marbre ornent l'appartement, agrémentés d'une salle de bain attenante pratique dans la chambre principale, ajoutant une touche de sophistication à votre quotidien. Profitez du confort tout au long de l'année grâce au chauffage central au gaz et à la climatisation gainable, récemment remplacés et modernisés. Sortez sur votre grande terrasse privée et profitez du murmure des fontaines dans les jardins impeccablement entretenus. La piscine commune, à quelques pas, offre un cadre paisible pour des journées de détente. Cette propriété comprend également un parking privé et un local de rangement souterrain verrouillable, plus grand que la moyenne. Pour les amateurs de loisirs, le parcours de golf de championnat 18 trous, conçu par Dave Thomas, offre des opportunités golifiques exceptionnelles. Cette propriété offre un style de vie simple et épanouissant dans un cadre pittoresque. Le Roda Golf and Beach Resort est reconnu comme l'un des meilleurs complexes de golf de la Costa Calida, bénéficiant d'un emplacement unique dans le paisible village espagnol de Roda, à quelques pas de l'entrée principale du complexe. De plus, la ville côtière animée de Los Alcázares, l'une des destinations les plus prisées de la Costa Calida, se trouve à seulement 15-20 minutes à pied de l'entrée principale du complexe. Los Alcázares regorge de bars et de restaurants animés, ce qui en fait une destination attrayante toute l'année, et pas seulement en été. Savourez les meilleures tapas, la paella, les fruits de mer frais et le célèbre Menu del Dia. Les plages immaculées Pavillon Bleu de la Mar Menor sont facilement accessibles à pied ou à vélo depuis le Roda Golf and Beach Resort.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6259200**  
référence: **R5002744**  
proche ou à : **San Javier Urbanización**

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

region :	<b>Vega De Granada</b>	telephone:	<b>+34968595684</b>
type de bien:	<b>appartement</b>		
chambres:	<b>2</b>		
surface du bien :	<b>77 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 189.900</b>		