

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-lorenzo-del-escorial-28200/5485440/>

## appartement à vendre San Lorenzo Del Escorial, Cuenca Del Guadarrama



Appartement dans une résidence privée avec jardins et piscine, 2 terrasses, 3 chambres, salle de bains récemment rénovée, à 5 minutes à pied du centre historique.

Caractéristiques : 66m<sup>2</sup> ; 2ème et dernier étage sans ascenseur ; 3 chambres, salon, cuisine, salle de bains et terrasse ; salle de bains récemment rénovée il y a 1 an ; terrasse privée avec une vitrerie d'environ 8m<sup>2</sup>, pouvant être fermée pour agrandir l'espace de vie ; terrasse d'entrée commune d'environ 10m<sup>2</sup> ; très lumineux, fenêtres dans toutes les pièces ; chauffage électrique ; cheminée convertie en placard encastré, pouvant être rouverte ; 3 autres placards encastrés ; chauffe-eau ; approvisionnement en eau communautaire ; charges de copropriété de 78 €/mois ; taxe foncière de 193 €/an ; dernier étage sans voisins sur les côtés ni au-dessus, seulement 1 voisin en dessous ; livré en grande partie meublé.

Appartement dans la résidence privée "La Escudería" à San Lorenzo de El Escorial, la perle de la Sierra de l'Ouest, une ville historique avec toutes les commodités (garderies, écoles, lycées, pharmacies, centre de santé, hôpital, centre sportif, loisirs culturels, familiaux, nocturnes, gastronomiques, nature, etc.) et bien desservie par des bus et des trains vers la capitale, à 40-45 minutes de Madrid, Ségovie et Ávila.

Résidence privée avec des jardins, des cours, des espaces communs et une piscine ; arrêt de bus urbain à moins de 100 m de la porte ; à 500 m (4 minutes à pied) de la gare routière et du centre historique ; le monastère est visible à 700 m en ligne droite ; tous les services ; quartier très calme.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **5485440**  
référence: -  
proche ou à : **San Lorenzo Del Escorial**  
region : **Cuenca Del Guadarrama**

### contact

naam: **Juan Carlos**  
parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **+34682631602**

type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>66 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 165.000</b>