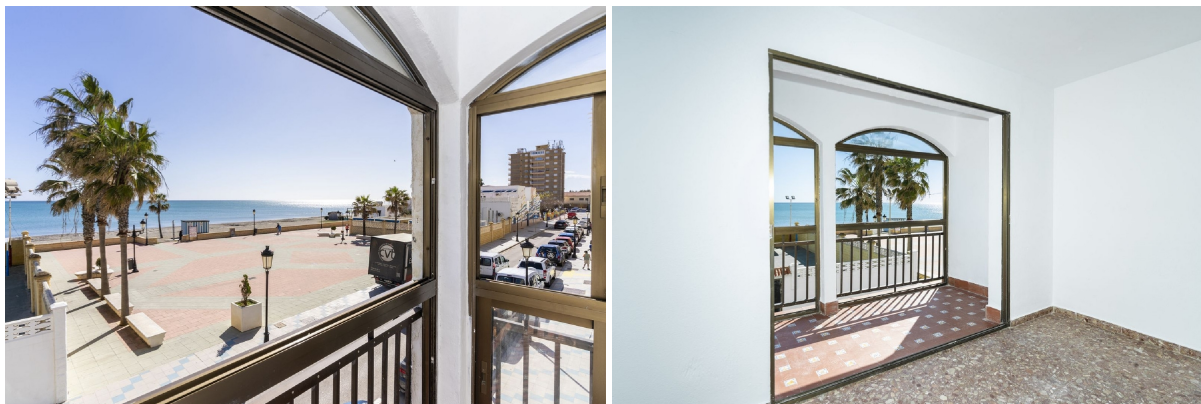


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-luis-de-sabinillas-29692/6361492/>

## appartement à vendre San Luis De Sabinillas, Costa Del Sol Occidental



APPARTEMENT SPACIEUX AVEC TERRASSE ET VUE MER AU CŒUR DE SABINILLAS Découvrez ce bel appartement situé en plein cœur de San Luis de Sabinillas, un emplacement privilégié où vous profiterez de la proximité de toutes les commodités (accessibles à pied) et de la plage (à quelques mètres seulement). L'appartement offre 90 m<sup>2</sup> de surface habitable et une grande terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>, un espace idéal pour créer un agréable coin extérieur où vous pourrez vous détendre, dîner en plein air ou admirer la vue panoramique sur la mer. L'appartement comprend 4 chambres et 2 salles de bains, offrant de nombreuses possibilités aux familles en quête d'espace ainsi qu'à ceux qui recherchent un logement avec un fort potentiel de réaménagement. La cuisine est séparée et le séjour donne un accès direct à la terrasse, baignant l'appartement de lumière naturelle. Le sol en marbre apporte une touche classique et élégante. Situé au premier étage avec ascenseur, l'immeuble bénéficie d'un emplacement central et très bien desservi. Bien que la propriété nécessite des travaux de rénovation, elle offre une opportunité exceptionnelle de concevoir une maison entièrement personnalisée ou de réaliser un investissement à fort potentiel d'appréciation dans un quartier très prisé. Son emplacement est un atout majeur : à quelques pas, vous trouverez supermarchés, restaurants, cafés, pharmacies, écoles et commerces de toutes sortes, ainsi que la promenade animée du front de mer et les plages de Sabinillas. À seulement 5 minutes en voiture se trouve le célèbre Puerto de La Duquesa, avec son port de plaisance et son large choix de restaurants et de loisirs. Le centre d'Estepona est également à environ 10 minutes, tandis que le prestigieux golf de Finca Cortesin est à environ 10 minutes en voiture. L'accès à l'autoroute A-7 permet de rejoindre facilement Marbella en 25 minutes environ et l'aéroport de Málaga-Costa del Sol en 50 minutes environ. De plus, la location saisonnière est autorisée dans la commune, ce qui constitue un argument supplémentaire pour ceux qui recherchent un investissement à fort potentiel de rentabilité dans un secteur très recherché tout au long de l'année. Une propriété à fort potentiel, un emplacement exceptionnel et une vue magnifique sur la mer, idéale pour ceux qui souhaitent s'installer au cœur de la Costa del Sol ou investir dans une zone à forte demande touristique.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6361492**  
référence: **MLSC5697921**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**

proche ou à : **San Luis De Sabinillas**  
region : **Costa Del Sol Occidental**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **4**  
surface du bien : **90 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 315.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**