

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/san-pedro-del-pinatar-30740/6360172/>

appartement à vendre San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



Découvrez la Résidence Las Dunas Phase 3, un nouveau programme immobilier situé à San Pedro del Pinatar (Murcie), dans un quartier privilégié à proximité de toutes les commodités, d'installations sportives, de plusieurs terrains de golf et à seulement 5 minutes de la mer Méditerranée et des plages de la Mar Menor. Ce complexe résidentiel exclusif se compose de 8 maisonnettes modernes, dont 7, avec 2 chambres et 2 salles de bains, sont actuellement disponibles à la vente. Chaque logement a été conçu pour s'adapter à différents modes de vie, alliant fonctionnalité, confort et design contemporain.

Caractéristiques principales : cuisines entièrement équipées, design moderne et fonctionnel, solariums spacieux aux derniers étages, sous-sol dans 2 rez-de-chaussée, piscine privée dans plusieurs logements, jacuzzi dans le solarium de 2 logements.

~~Qualités : structure en béton armé avec dalle sanitaire ventilée.~~Façades extérieures revêtues d'un enduit blanc et de carrelage. • Cloisons intérieures en briques de 7/9 cm avec une isolation extérieure d'au moins 10 cm. Murs mitoyens doubles isolés entre les maisons.~~• Sols et murs intérieurs (le cas échéant) revêtus de carrelage en porcelaine haut de gamme.~~• Terrasse extérieure carrelée de porcelaine antidérapante.~~• Fenêtres à double vitrage à cadre aluminium avec filtre UV intégré et rupture de pont thermique 4+12+4. Couleur du cadre : anthracite.~~• Volets roulants motorisés en aluminium. Couleur : anthracite.~~• Porte d'entrée blindée. Couleur : blanc.~~• Portes intérieures en MDF blanc satiné. Placards équipés de portes battantes blanches, étagères, penderies et une commode par placard.~~• Garde-corps de terrasse en verre trempé de sécurité.~~• Cloisons intérieures peintes en blanc mat acrylique.~~• Alimentation en eau sur la terrasse, le toit-terrasse et dans le jardin. • Salles de bains équipées de sanitaires en porcelaine blanche, robinetterie chromée avec aérateurs et système d'économie d'eau.~~• Éclairage extérieur et intérieur inclus dans l'espace de vie ouvert (cuisine/séjour), les couloirs et les salles de bains, à l'exception des luminaires décoratifs.~~• Prises téléphone et télévision dans le séjour, la cuisine et les chambres.~~• Cuisine entièrement équipée avec plan de travail en pierre reconstituée.~~• Électroménager inclus : plaque de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante, four et micro-ondes encastrés, lave-vaisselle et réfrigérateur-congélateur intégrés.~~• Eau chaude sanitaire fournie par un système aérothermique.~~• Pré-installation pour la climatisation avec gaines dissimulées.~~• Piscine privée dans certains logements, dont deux avec jacuzzi.~~• Interphone.~~• Appartements en rez-de-chaussée avec jardin privatif.~~• Appartements aux étages supérieurs avec terrasse privative sur le toit.~~• Terrasse sur le toit aménagée avec cuisine d'été comprenant plan de travail en granit, évier, meubles bas en aluminium blanc et pré-installation pour lave-linge et mini-réfrigérateur. •Sous-sol sur 2 niveaux.

sommaire

contact

Espagne-immobilier id: **6360172**
référence: **DUNASBUNGALOWS**
proche ou à : **San Pedro Del Pinatar**
region : **Mar Menor**
type de bien: **appartement**
chambres: **2**
surface du bien : **83 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 319.899**

agence immobilier: **Blue Med Invest**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968595684**