

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/santa-barbara-04662/6378873/>

## appartement à vendre Santa Barbara, Levante Almeriense



Appartement attique en duplex très lumineux et bien situé. Dans un quartier calme et très proche du centre de la commune, avec tous les services à portée de main (centre médical, école et lycée, commerces, etc.).~~Santa Bárbara se trouve à 7 km d'Amposta, à 13 km de Tortosa et à 18 km de La Rápita et de ses plages spectaculaires. À mi-chemin entre deux Parcs Naturels : celui du Delta de l'Èbre et celui des Ports de Tortosa-Beceite. Un emplacement privilégié, idéal pour profiter à la fois de la mer et de la montagne.~~L'appartement est situé au deuxième et dernier étage de l'immeuble. La copropriété dispose d'un ascenseur installé, bien qu'il ne soit actuellement pas en service par décision des résidents.~~Le bien, d'une superficie construite de 76 m2, est réparti sur deux niveaux :~~Étage inférieur (entrée) :~~ Salon-salle à manger avec cuisine ouverte, un espace accueillant, fonctionnel et lumineux~~ Salle de bain complète avec baignoire~~ Chambre double avec accès au balcon~~Étage supérieur (duplex) :~~ Chambre auxiliaire~~ Chambre double avec placard intégré et accès à la terrasse~~ Salle de bain avec douche~~ Grande terrasse d'environ 20 m2, idéale pour étendre le linge, prendre le soleil, profiter d'un barbecue ou simplement se détendre avec vue sur les montagnes~~L'appartement dispose de parquet dans toutes les pièces (sauf cuisine et salles de bain), apportant chaleur et confort. Il est également équipé d'une climatisation par pompe à chaleur gainable à l'étage inférieur et d'unités split à l'étage supérieur, garantissant une température agréable toute l'année.~~Un bien idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement.~~Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.~~L'offre est sujette à des modifications de prix et à un retrait du marché sans préavis.~~Les informations fournies, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif.~~Le mobilier, les appareils électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~\*Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat.~~\*Demandez des informations sans engagement ou, si vous avez besoin d'un financement, renseignez-vous sur nos accords avec des établissements bancaires proposant des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité d'un financement à 100%.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6378873**  
  
**LP02023**

### contact

agence immobilier: **La Plana Inmobiliaria**  
naam: **inmovilla 9977**  
parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Santa Barbara**  
region : **Levante Almeriense**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **2**  
surface du bien : **77 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 94.000**

telephone: **+34977 71 87 30**