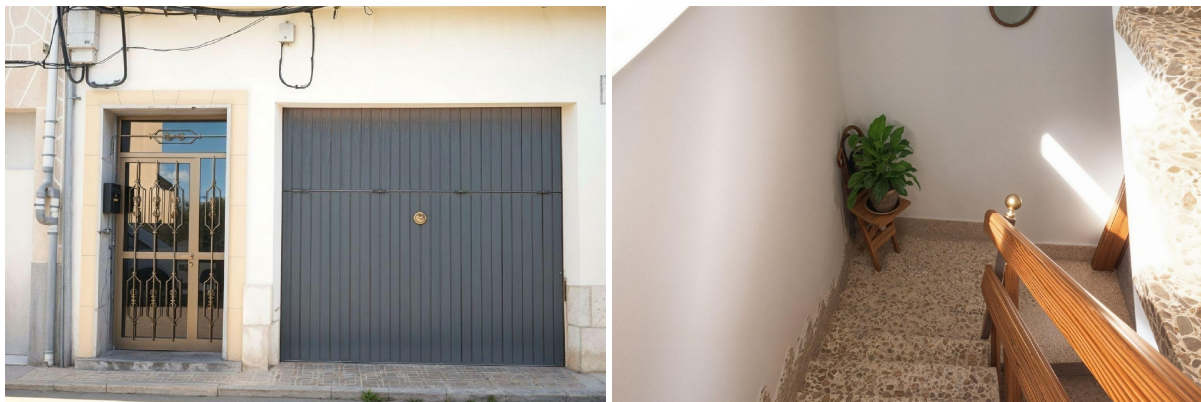


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/santa-margalida-07450/6375476/>

## appartement à vendre Santa Margalida, Nord



Découvrez ce magnifique bien immobilier situé dans la charmante localité de Santa Margalida, une opportunité unique pour ceux qui recherchent espace, luminosité et qualité de vie dans un environnement calme à l'essence méditerranéenne.~~Avec une généreuse surface construite de 142 m<sup>2</sup>, cet appartement se distingue par son excellente distribution et son grand potentiel, idéal aussi bien comme résidence principale pour une famille que comme investissement immobilier dans une zone en forte demande.~~Le bien dispose de quatre grandes chambres doubles, parfaitement adaptables à différents usages : chambres familiales, bureau, chambres d'amis ou espaces polyvalents. La lumière naturelle est omniprésente dans tout le logement, apportant une sensation constante d'espace et de bien-être.~~La cuisine indépendante, d'environ 20 m<sup>2</sup>, offre un espace vaste et fonctionnel pour le quotidien, avec suffisamment de place pour y intégrer un coin repas ou concevoir une cuisine moderne sur mesure. Le salon principal, également de 20 m<sup>2</sup>, est idéal pour les moments de détente, les réunions ou la vie de famille, tandis que la salle à manger indépendante de même taille constitue un véritable atout rare, parfait pour les repas en famille, les réceptions ou même une ouverture vers un concept plus moderne.~~Le bien dispose de deux salles de bains complètes, bien réparties pour plus de confort, facilitant la vie quotidienne dans un foyer nombreux ou avec des invités.~~L'un des grands atouts de cette propriété est sa terrasse privative de 12 m<sup>2</sup>, un espace extérieur parfait pour profiter du climat de Majorque, créer un coin chillout, manger en plein air ou simplement se détendre.~~Le bien est en état d'origine, ce qui représente une excellente opportunité de rénovation et de valorisation. Il permet de concevoir et personnaliser chaque espace selon ses goûts et besoins, augmentant considérablement sa valeur après modernisation.~~Le logement est actuellement loué jusqu'au mois de novembre, ce qui en fait une option particulièrement intéressante pour les investisseurs recherchant une rentabilité immédiate, avec la possibilité ensuite d'en disposer pour un usage personnel ou de poursuivre la location.~~Situé dans un quartier calme de Santa Margalida, l'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel agréable avec un accès facile à tous les services : commerces locaux, supermarchés, établissements scolaires, zones de loisirs et bonnes connexions avec le reste de l'île.~~Grâce à sa taille, sa distribution et son emplacement, ce bien présente également un fort potentiel d'investissement, aussi bien pour la location résidentielle que pour des projets touristiques, très demandés dans le nord de Majorque.~~Un bien aux multiples possibilités, parfait pour ceux qui recherchent espace, emplacement et potentiel de valorisation dans l'une des zones les plus charmantes de l'île.~

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6375476**  
id:  
référence: **FP276312**  
proche ou à : **Santa Margalida**  
region : **Nord**  
type de bien: **appartement**  
chambres: **4**  
surface du bien : **142 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 250.000**

agence immobilier: **Futura Propiedades**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34663952026**