

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/santa-rosalia-30700/6292887/>

appartement à vendre Santa Rosalía, Mar Menor



APPARTEMENTS TOURISTIQUES AVEC 2 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAIN À SANTA ROSALÍA LAKE & LIFE RESORT, COSTA CÁLIDA Ce projet exclusif, situé dans le prestigieux Santa Rosalía Lake & Life Resort sur la Costa Cálida, se compose de 5 bâtiments modernes comprenant chacun 8 appartements touristiques. Le projet compte ainsi un total de 40 logements entièrement équipés, spécialement conçus pour les investisseurs et les propriétaires souhaitant allier confort et rentabilité locative. Chaque logement dispose également d'une place de parking et d'un débarras de 5,60 m² à 6,90 m². Tous les appartements sont dotés de 2 chambres, 2 salles de bain, une terrasse privée, et selon le modèle, d'un jardin privatif ou d'un solarium. Les logements en rez-dechaussée bénéficient de jardins jusqu'à 190 m², tandis que les penthouses disposent d'un solarium allant jusqu'à 37,32 m². Surfaces – Appartements rez-dechaussée : Surface construite : 83,10 m², terrasse : 14,17 m², jardin : de 83,28 m² à 190,97 m², débarras : 5,60 m². Surfaces – Appartements 1er et 2e étage : Surface construite : 83,10 m², terrasse : 10,10 m², débarras : de 5,60 m² à 6,00 m². Surfaces – Penthouses (3e étage) : Surface construite : 77,45 m², terrasse : de 20,60 m² à 21,49 m², solarium : de 35 m² à 37,32 m², débarras : 6,90 m². Les appartements sont livrés entièrement meublés, avec des salles de bain et chambres totalement équipées. Le prix de vente comprend également : linge de lit, serviettes, décoration, ustensiles de cuisine, climatisation, et éclairage intérieur et extérieur. Espaces communs : Jardins méditerranéens, Deux piscines, Aire de jeux pour enfants, Cafétéria, Salle de sport, Buanderie. Santa Rosalía Lake & Life Resort : Ces appartements touristiques sont situés dans une résidence fermée et sécurisée de plus de 7 000 m² avec accès contrôlé. Les résidents et les invités bénéficient d'un accès complet à toutes les installations du resort, notamment : Un lac artificiel à eau cristalline – unique en Europe. Espaces sportifs et de loisirs pour tous les âges. Un clubhouse chaleureux avec restaurant et zones sociales. Surveillance 24h/24 et entretien permanent du resort. Lors de l'achat d'un appartement dans ce projet touristique, le propriétaire est tenu de confier la gestion locative à l'exploitant officiel pendant une durée minimale de 5 ans. Deux formules sont disponibles : Modèle locatif exclusif (revenu fixe) : Rendement annuel garanti de 6 %, calculé sur le prix net (hors TVA et frais), etc. Modèle mixte (location + usage personnel) : Le propriétaire peut utiliser le logement jusqu'à 3 semaines par an entre juin et septembre, etc. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces appartements, les formules locatives, la région, les démarches d'achat en Espagne, ou si vous avez d'autres questions, n'hésitez pas à nous contacter – nous nous ferons un plaisir de vous aider. Global Spain Real

Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares) Email : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) Téléphone : + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (FR, EN, NL, DE, ES)L'équipe GlobalSpain vous souhaite bonne chance dans votre recherche du bien de vos rêves en Espagne !

sommaire

Espagne-immobilier **6292887**
id:
référence: **GS2076**
proche ou à : **Santa Rosalía**
region : **Mar Menor**
type de bien: **appartement**
chambres: **2**
surface du bien : **83 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 289.900**

contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
parlez: **anglais, espagnol, français,
français, néerlandais**
telephone: **+34 865752765**