

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/sarria-sant-gervasi-vallvidrera-tibidabo-les-planes-08017/4942068/>

## appartement à vendre Sarrià-Sant Gervasi-Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes, Barcelonès



Appartement idéal pour vivre et travailler dans un environnement verdoyant et inspirant, loin du bruit de la ville mais en contemplant tout ce qui se passe d'en haut.

Design épuré et spacieux, absolument polyvalent et neutre pour créer le nid qui convient à tout le monde.

Pour se réveiller avec les premiers rayons de soleil en hiver et dire adieu à la ville baignée de lumière dans les couchers de soleil d'été.

Appartement avec des vues spectaculaires sur toute la côte de Barcelone.

À une minute du funiculaire de Vallvidrera (Vallvidrera Superior, à 3 minutes de la gare ferroviaire)

Deuxième étage sans ascenseur (c'est un septième dans la façade qui regarde la ville)

très calme et lumineux.

Rénové alliant éléments classiques et industriels.

Plafond Volta Catalana avec poutres apparentes et sol en microciment.

Design et finitions de haute qualité.

Système d'éclairage à gradation.

ESPACE PRINCIPAL

Fermetures de haute qualité.

Fenêtres double vitrage et volet automatique.

Fenêtres oscillo-battantes avec double vitrage.

Lit double et tiroir de rangement sous plancher en brique.

Garde-robe du hall avec espace pour laveuse et sècheuse.

Système de chauffage au gaz avec radiateurs Fondital. Installé il y a 3 ans.

Thermostat à réglage à distance Honeywell.

Chaudière à condensation haut de gamme Viessmann.

Porte d'entrée sécurisée.

## CUISINE

Réfrigérateur et congélateur Samsung.

Four en teck.

Micro-ondes en teck.

Balay lave-vaisselle.

Table de cuisson vitrocéramique en teck.

Robinet Grohé.

Hotte aspirante Thermex.

## UNE BAIGNOIRE

Baignoire avec hydromassage.

Vues de BCN depuis la douche.

Radiateur sèche-serviettes.

## SALLE

Armoire encastrée très spacieuse 300x240x55.

Fenêtre oscillo-battante avec double vitrage qui donne sur la rue des Albères.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id:	<b>4942068</b>	naam:	<b>Roger Baraut</b>
référence:	-	parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
proche ou à :	<b>Sarrià-Sant Gervasi- Vallvidrera-Tibidabo-Les Planes</b>	telephone:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Barcelonès</b>		
type de bien:	<b>appartement</b>		
chambres:	<b>1</b>		
surface du bien :	<b>77 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 395.000</b>		