

appartement à vendre Torreveija, Baix Segura



Réalisez votre rêve en bord de mer : spacieux appartement de 3 chambres à seulement 200 mètres des plages les plus emblématiques de Torreveija.~~Nous vous présentons une opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse, lumineuse et idéalement située au cœur de Torreveija, sur la Costa Blanca. Ce charmant appartement d'environ 95 m2 se trouve à seulement 200 mètres de deux des plages les plus célèbres et les plus prisées de la ville : la plage de Los Náufragos et la plage del Acequión. Sa proximité avec la mer et son environnement privilégié en font un choix idéal pour vivre toute l'année et passer des vacances bien méritées.~~La plage de Los Náufragos, récompensée par le Pavillon Bleu pour la qualité de ses eaux, sa propreté et ses équipements, est idéale pour les familles, les amateurs de bronzage, de promenades côtières et de sports nautiques. La plage del Acequión, quant à elle, offre des eaux calmes, une excellente accessibilité et une atmosphère plus détendue, ce qui en fait l'un des endroits les plus prisés de Torreveija.~~L'appartement est situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu construit en 1981. Il a conservé sa structure solide et fonctionnelle et a été entretenu avec soin, permettant au nouveau propriétaire d'emménager immédiatement sans rénovations majeures. Il comprend trois chambres spacieuses et lumineuses, deux salles de bain complètes, un grand salon-salle à manger idéal pour les familles ou les réunions, et une terrasse privée de 10 m2 pour profiter du climat méditerranéen et de l'air marin.~~L'un des principaux atouts de la maison est sa cuisine séparée, récemment rénovée avec un design moderne et fonctionnel, parfaite pour ceux qui aiment cuisiner et ont besoin d'espace de rangement. L'appartement dispose également d'une buanderie séparée qui ajoute une touche pratique au quotidien. Deux des chambres sont climatisées, assurant un confort thermique optimal pendant les mois les plus chauds.~~L'orientation sud-est de l'appartement offre un magnifique apport de lumière naturelle pendant une grande partie de la journée et favorise une ventilation transversale, gardant l'espace toujours frais. C'est un logement idéal pour ceux qui apprécient les espaces lumineux et bien chauffés.~~En guise de plus-value, la propriété offre la possibilité d'acquérir une place de parking dans le même immeuble ou à proximité, un atout majeur dans une zone où le stationnement est très demandé toute l'année.~~En ce qui concerne l'environnement, la propriété bénéficie d'une excellente offre de services accessibles à pied : supermarchés, pharmacies, commerces en tous genres, bars, restaurants, centres de santé, transports en commun et accès rapide aux principaux axes routiers. Le port de plaisance de Torreveija, à seulement 10 minutes à pied, offre un emplacement privilégié pour les promenades en bord de mer, les excursions en bateau, les activités nautiques ou la découverte de la gastronomie locale.~~La ville de Torreveija est réputée non seulement pour ses plages, mais aussi pour son mode de vie actif et sain. Avec plus de 300 jours de soleil par an, un climat chaud et sec et des

infrastructures conçues pour les résidents nationaux et internationaux, elle s'est imposée comme l'une des destinations privilégiées de ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la vie urbaine.~~Avec un prix de vente de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, une taxe foncière annuelle de 211 € et des frais de communauté de 124,76 € par trimestre, cet appartement représente une belle opportunité, tant pour son emplacement que pour ses caractéristiques et possibilités.

sommaire

Espagne-immobilier	6235797
id:	
référence:	A-3p0027
proche ou à :	Torre Vieja
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	95 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 163.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029