

## appartement à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous vous présentons ce magnifique appartement d'angle situé en plein cœur de Torrevieja. Ce bien se distingue par son emplacement exceptionnel, ses volumes généreux et sa luminosité naturelle, idéal pour y vivre à l'année ou profiter de vacances sur la Costa Blanca.~~D'une superficie habitable de 74 m<sup>2</sup>, cet appartement est en excellent état et prêt à emménager sans travaux. Son agencement confortable et fonctionnel est conçu pour un confort optimal au quotidien.~~Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour/salle à manger spacieux et lumineux, un espace accueillant qui devient le cœur de l'appartement. Il est également équipé de la climatisation, garantissant une température agréable toute l'année. Le séjour donne accès à un balcon extérieur, parfait pour profiter de l'air frais et de l'ambiance du centre-ville.~~L'appartement dispose de deux chambres doubles spacieuses et lumineuses, idéales pour une famille ou pour recevoir des invités. La salle de bain complète est équipée d'une baignoire et d'une fenêtre, un atout précieux qui assure une ventilation naturelle et un confort accru.~~La cuisine séparée et entièrement équipée offre un espace pratique et fonctionnel pour un usage quotidien. Il comprend également une buanderie, idéale comme espace buanderie ou pour du rangement supplémentaire.~~L'immeuble, construit en 2007, est équipé d'un ascenseur, ce qui facilite l'accès à la propriété.~~L'un des atouts majeurs de ce bien est son emplacement privilégié en plein cœur de la ville, à seulement 400 mètres de la promenade du front de mer et des plages de Torrevieja. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la mer, du port et de tout le charme de la ville sans avoir besoin de voiture.~~Le quartier bénéficie de la proximité de tous les services essentiels : supermarchés, pharmacies, restaurants, cafés, commerces, transports en commun et espaces de loisirs, vous garantissant un mode de vie confortable et pratique tout au long de l'année.~~Le bien est vendu entièrement meublé et équipé, conformément à l'inventaire, et est donc disponible immédiatement.~~Caractéristiques principales :~~Surface habitable de 74 m<sup>2</sup>~2 chambres doubles~1 salle de bain complète avec baignoire et fenêtre~Spacieux séjour/salle à manger~Balcon~Cuisine indépendante entièrement équipée~Buanderie~~Climatisation~Immeuble avec ascenseur~Exposition nord~Année de construction : 2007~À seulement 400 mètres de la promenade du front de mer~~Charges :~~Taxe foncière (IBI) : 323 € par an~Cotisations de copropriété : 210 € par an~~Une excellente opportunité d'acquérir un logement confortable et bien situé au cœur de Torrevieja, idéal

comme résidence principale, secondaire ou investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la ville.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est définitif.~~ Les frais liés à l'acquisition (frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6357965</b>
id:	
référence:	<b>A-2p0062</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>74 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 140.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>