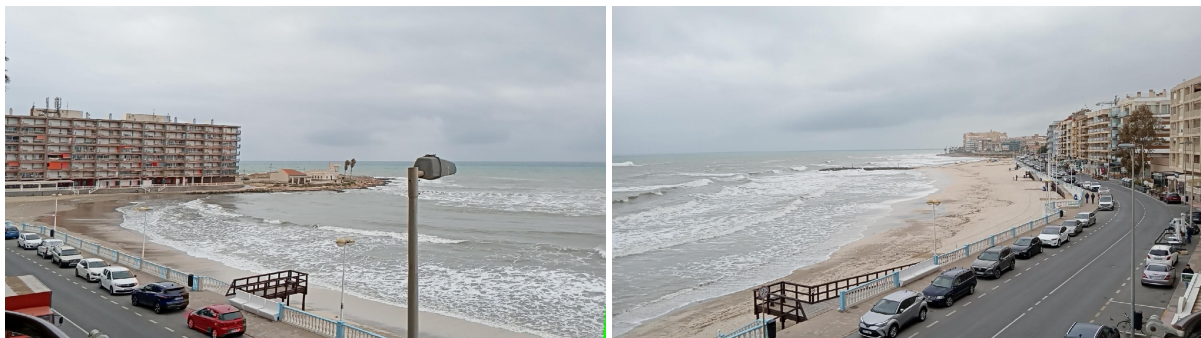


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/torrevieja-03181/6357970/>

appartement à vendre Torrevieja, Baix Segura



Découvrez ce spacieux et lumineux appartement situé en bord de mer, sur la plage de Los Locos à Torrevieja, l'un des quartiers les plus prisés de la ville grâce à sa proximité avec la mer et son accès facile à toutes les commodités. Depuis l'appartement, vous profiterez d'une vue imprenable sur la Méditerranée, pour un véritable bain de mer au quotidien.~~Ce bien de 119 m2 habitables est en excellent état et prêt à vous accueillir. Son agencement confortable et spacieux le rend idéal pour y vivre à l'année ou pour de longs séjours sur la côte.~~L'appartement comprend trois grandes chambres, toutes lumineuses et spacieuses, pour le confort de toute la famille. Il dispose également de deux salles de bains complètes avec baignoire, conçues pour votre confort et votre fonctionnalité.~~Le cœur de l'appartement est son vaste séjour/salle à manger, une pièce lumineuse et aérée grâce à son excellente orientation sudest, qui bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. De là, vous accédez directement au balcon offrant une vue imprenable sur la mer. C'est l'endroit idéal pour prendre votre petit-déjeuner au son des vagues, vous détendre au coucher du soleil ou simplement admirer le paysage méditerranéen.~~La cuisine séparée est entièrement équipée et offre un espace pratique au quotidien. Elle comprend également une buanderie fermée, idéale pour le linge ou du rangement supplémentaire.~~L'un des atouts majeurs de ce bien est son garage spacieux et fermé, un avantage très recherché en bord de mer, qui apporte confort et sécurité supplémentaires.~~Construit en 1988, l'immeuble est équipé d'ascenseurs et d'entrées accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR), garantissant ainsi l'accessibilité et le confort de tous les résidents.~~L'emplacement est tout simplement exceptionnel. Situé directement sur la plage de Los Locos, vous accédez à la mer en quelques secondes. De plus, il se trouve à quelques minutes du centre de Torrevieja et à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien : restaurants, bars, supermarchés, pharmacies, transports en commun et espaces de loisirs.~~Ce bien est vendu meublé et équipé comme sur les photos (hors effets personnels), prêt à vous accueillir pour un nouveau départ en bord de mer.~~Caractéristiques principales~~Surface habitable : 119 m2~~3 chambres~~2 salles de bain complètes avec baignoire~~Spacieux séjour/salle à manger~~Balcon avec vue mer imprenable~~Cuisine indépendante entièrement équipée~~Coulisse fermée~~Exposition sudest~~Garage fermé inclus dans le prix~~Immeuble avec ascenseur~Accessible aux personnes à mobilité réduite~Accès direct à la plage~Année de construction : 1988~~Charges~~Taxe foncière (IBI) : 450,19 € par an~Taxe garage (IBI) : 22,20 € par an~Charges de copropriété : 600 € par an~~Une opportunité unique de vivre en bord de mer à Torrevieja, en profitant d'espace, de vues spectaculaires et de tout le confort dans l'un des meilleurs quartiers de la ville.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les frais liés à la vente (frais de notaire, frais

d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

sommaire

Espagne-immobilier	6357970
id:	
référence:	A-3p0052
proche ou à :	Torrevieja
region :	Baix Segura
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	119 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 375.000

contact

agence immobilier:	Innovared
naam:	Isaac Ruiz Santacruz
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34622565029