

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/torrevieja-03181/6368002/>

## appartement à vendre Torrevieja, Baix Segura



Un appartement spacieux et lumineux à vendre dans le quartier calme de Los Frutales, à Torrevieja, l'un des quartiers les plus recherchés pour son excellent emplacement et sa qualité de vie. La propriété est située à quelques minutes en voiture des belles plages de la ville, vous permettant de profiter de la côte et du bon climat qui caractérise la région. De plus, la maison est entourée de tous les services nécessaires pour rendre votre vie quotidienne plus confortable : supermarchés, pharmacies, centres médicaux, écoles, restaurants, parcs et un bon réseau de transports en commun. Cette proximité avec tous types de services en fait une option idéale pour ceux qui recherchent une vie pratique et simple.~~La propriété a été construite en 1980 et a une superficie construite de 87 m<sup>2</sup> et une surface utile de 81 m<sup>2</sup>, ce qui vous permet de profiter d'une distribution spacieuse et fonctionnelle, parfaitement utilisée pour votre confort. Le logement est situé au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, ce qui facilite l'accès, notamment pour les personnes à mobilité réduite ou les familles avec de jeunes enfants.~~L'appartement dispose de trois grandes pièces, toutes bien ventilées et éclairées naturellement, ce qui crée des espaces agréables et confortables. La pièce principale, plus grande, dispose de suffisamment d'espace pour un lit double et de grands placards. Les deux autres pièces sont parfaites pour les enfants, les invités ou comme espaces de travail, s'adaptant à divers besoins. Les chambres sont équipées d'armoires intégrées, ce qui optimise l'espace disponible.~~Les deux salles de bain complètes de la maison sont bien distribuées. L'une d'elles est en suite, ce qui offre une plus grande intimité aux habitants de la pièce principale, tandis que l'autre est située à proximité des deux autres pièces et des espaces communs. Les deux sont équipés des éléments essentiels et conservent un style fonctionnel, mais avec la possibilité d'être mis à jour selon les goûts des nouveaux propriétaires.~~Le salon-salle à manger est un lieu spacieux et lumineux, idéal pour profiter de moments de repos ou recevoir des visiteurs. La grande fenêtre laisse entrer la lumière naturelle l'après-midi, grâce à l'orientation ouest de la maison, créant une atmosphère chaleureuse et agréable. Cet espace offre de multiples possibilités de distribution, permettant aux futurs propriétaires de l'adapter à leur style et leurs besoins personnels. Depuis le salon, vous pouvez accéder à un petit balcon, un endroit parfait pour se détendre, profiter de la brise ou disposer d'un petit coin salon extérieur.~~La cuisine, indépendante et bien distribuée, est spacieuse et dispose de suffisamment d'espace pour placer une table à manger ou un coin petit-déjeuner. Bien qu'elle ne soit pas équipée des derniers appareils électroménagers, la cuisine est entièrement fonctionnelle et présente beaucoup de potentiel pour être rénovée ou rénovée selon les goûts de l'acheteur. De plus, la propriété comprend un débarras privé, qui vous permet de ranger tout type d'effets personnels, vélos ou outils, contribuant ainsi à garder la maison organisée et exempte d'objets inutiles.~~Le système de chauffage au butane de la

propriété est un autre point fort, garantissant que la maison reste chaude pendant les mois les plus froids. Ceci, combiné au bon état général de la propriété, en fait une option parfaite pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager, sans avoir besoin de rénovations urgentes. Toutefois, s'ils le souhaitent, les nouveaux propriétaires pourront le personnaliser à leur guise et adapter le bien à leurs besoins spécifiques.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6368002</b>
id:	
référence:	<b>3p0024</b>
proche ou à :	<b>Torre Vieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>87 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 139.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>