

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/torreveija-03181/6375384/>

## appartement à vendre Torreveija, Baix Segura



Se réveiller chaque matin au son des vagues et face à une vue imprenable sur la Méditerranée n'est plus un rêve ; il peut devenir réalité grâce à ce spectaculaire appartement en bord de mer sur la plage d'Acequión à Torreveija. Ce bien exclusif allie un emplacement privilégié, de beaux volumes, un design moderne et l'authentique art de vivre méditerranéen.~~D'une superficie habitable de 100 m2, cet appartement a été entièrement rénové et est en excellent état, prêt à vous accueillir. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir confort, fonctionnalité et style contemporain, créant ainsi un pied-à-terre idéal pour y vivre à l'année ou pour de longs séjours en bord de mer.~~L'un des atouts majeurs de ce bien est son impressionnante terrasse de 18 m2 offrant une vue imprenable sur la mer, un espace unique où chaque instant devient précieux. Prendre son petit-déjeuner en admirant le lever du soleil, dîner en plein air ou se détendre au coucher du soleil face à la Méditerranée deviendra votre quotidien.~~L'appartement comprend trois chambres spacieuses, conçues pour le confort et la détente, ainsi que deux salles de bains modernes et fonctionnelles, idéales pour les familles ou pour recevoir des invités en toute sérénité.~~La cuisine américaine ouverte s'intègre harmonieusement au salon, créant un espace spacieux, lumineux et convivial. Ce concept ouvert accentue la sensation d'espace et permet de profiter de la vue même depuis l'intérieur de l'appartement.~~Son excellente orientation sud-est garantit une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée, créant des espaces chaleureux, accueillants et dynamiques.~~L'immeuble dispose d'une piscine commune, idéale pour se rafraîchir pendant les mois chauds, et le bien comprend également une place de parking, un atout précieux dans ce quartier très prisé.~~L'emplacement est tout simplement exceptionnel. Situé en bord de mer sur la plage d'Acequión, vous accédez à la mer en quelques secondes et profitez de l'un des quartiers les plus pratiques de Torreveija. De plus, restaurants, bars, supermarchés, pharmacies, parcs, centres commerciaux et toutes les commodités nécessaires au quotidien se trouvent à proximité immédiate.~~Le bien est également très bien desservi par l'aéroport Miguel Hernández d'Alicante-Elche, situé à environ 45 minutes en voiture, facilitant ainsi les voyages nationaux et internationaux.~~Charges~~Taxe foncière (IBI) : 279 € par an~Charges de copropriété : 153 € par trimestre~~En résumé, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence exclusive en bord de mer, offrant espace, confort et un emplacement exceptionnel sur la Costa Blanca.~~Contactez-nous dès aujourd'hui et planifiez une visite pour découvrir votre future maison avec vue sur la Méditerranée.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torreveija et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torreveija, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le

prix final.~~ Les frais liés à la vente (notaire, enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6375384</b>
id:	
référence:	<b>A-3p0055</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>100 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 389.500</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Innovared</b>
naam:	<b>Isaac Ruiz Santacruz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34622565029</b>