

## appartement à vendre Torrevieja, Baix Segura



Une excellente opportunité se présente d'acquérir un appartement au premier étage situé dans le quartier résidentiel et prisé de La Acequión, à Torrevieja. Ce quartier se distingue par sa proximité avec la mer, son atmosphère résidentielle et son accès facile à toutes les commodités nécessaires au quotidien, ce qui en fait l'un des plus recherchés par les résidents permanents et ceux qui souhaitent acquérir une résidence secondaire sur la côte.~~L'appartement bénéficie d'une orientation sud privilégiée, un atout particulièrement recherché sur le marché immobilier, car elle garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée. Cette caractéristique confère non seulement une plus grande sensation d'espace et de chaleur aux pièces à vivre, mais contribue également à une meilleure efficacité énergétique et à un confort général accru.~~L'appartement offre une distribution fonctionnelle et équilibrée, avec deux chambres spacieuses conçues pour le confort et la modularité. Ces espaces peuvent facilement être adaptés à différents besoins : suite parentale, chambres supplémentaires ou même bureau, ce qui représente un avantage pratique supplémentaire.~~L'appartement comprend également une salle de bains entièrement équipée et en bon état, avec tous les équipements nécessaires à un usage pratique et fonctionnel. Cette maison est généralement prête à emménager, un atout majeur pour les acheteurs souhaitant éviter les rénovations ou les investissements supplémentaires.~~L'un des principaux atouts de ce bien est son emplacement exceptionnel, à seulement 250 mètres de la mer, permettant de profiter de la plage en quelques minutes à pied. Cette proximité en fait une option idéale pour ceux qui souhaitent intégrer le style de vie méditerranéen à leur quotidien et profiter pleinement du cadre côtier.~~De plus, la propriété comprend une place de parking et un débarras, deux éléments qui constituent une plusvalue considérable. La place de parking garantit confort et sécurité, notamment dans un quartier où le

stationnement est souvent difficile. Le débarras, quant à lui, offre un espace de rangement supplémentaire, facilitant l'organisation de la maison et contribuant à désencombrer les pièces à vivre principales.~~Le quartier de La Acequión se caractérise par son excellente desserte, ainsi que par sa proximité avec les supermarchés, restaurants, centres médicaux, pharmacies, transports en commun et tous types de services. Cette combinaison d'emplacement, d'accessibilité et de commodités fait de ce bien une option très compétitive sur le marché immobilier actuel.~~Cette propriété présente de nombreux atouts majeurs : une orientation plein sud, la proximité de la mer, un état impeccable, un garage et un cellier inclus, ainsi qu'un emplacement stratégique dans l'un des quartiers les plus prisés de Torrevieja.~~Elle constitue donc une opportunité idéale, que ce soit comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à fort potentiel de rentabilité, offrant un excellent compromis entre qualité, emplacement et commodités.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6380395</b>
id:	
référence:	<b>B12550</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>62 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 137.900</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Alegria International</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966444434</b>