

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/urbanitzacio-calders-escaldes-43144/6369926/>

## appartement à vendre Urbanitzacio Calders-Escaldes, Alt Camp



Résidence exclusive située au cœur d'Escaldes-Engordany, à seulement 500 mètres du centre économique et social de la Principauté.~~Bénéficiant d'un emplacement privilégié, la résidence offre des vues panoramiques exceptionnelles sur les vallées d'Andorre et d'Escaldes, ainsi qu'une orientation idéale garantissant un ensoleillement optimal tout au long de l'année.~~Le projet comprend une élégante tour de 14 étages abritant 124 appartements, conçus pour un confort optimal, une fonctionnalité maximale et une haute performance énergétique.~~Les appartements se distinguent par leurs grandes fenêtres, leurs terrasses spacieuses et leur architecture contemporaine, créant des espaces lumineux et aérés en harmonie avec la nature environnante.~~La résidence propose une variété d'appartements de différentes tailles et configurations pour répondre à tous les besoins, avec des agencements modernes et fonctionnels.~~Les appartements comprennent :~~~ De spacieuses terrasses couvertes avec de grandes surfaces vitrées~~~ Des espaces de vie ouverts comprenant cuisine, salle à manger et salon~~~ Une isolation thermique et acoustique haute performance~~~ Des finitions haut de gamme~~~L'immeuble dispose d'espaces communs complets conçus pour le bien-être et le plaisir de ses résidents :~~~ Un solarium extérieur avec vue panoramique~~~ Une salle de sport entièrement équipée~~~ Des espaces extérieurs aménagés~~~ Un accès exclusif pour les résidents au Camí del Falgueró et au Rec del Solà~~~De plus, l'immeuble offre un service de conciergerie et d'élégants espaces communs aux finitions raffinées.~~L'immeuble a été conçu avec des matériaux de haute qualité et des solutions de construction modernes :~~~ Une structure en béton armé avec des éléments métalliques judicieusement placés~~~ Une façade ventilée avec une finition en céramique couleur ardoise~~~ Un haut niveau d'isolation thermique et d'efficacité énergétique~~~ Les terrasses sont dotées d'un sol en carrelage de porcelaine antidérapant imitation bois, de garde-corps métalliques et de jardinières décoratives.~~Les cuisines, ouvertes sur le séjour/salle à manger, sont équipées de matériaux et d'électroménagers haut de gamme :~~~ Plans de travail en Neolith, Silestone ou équivalent~~~ Hotte aspirante BORA intégrée~~~ Électroménager Siemens ou équivalent : plaque à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle~~~ Meubles hauts et bas contemporains, finitions unies et bois~~~ Robinetterie extensible~~~Les salles de bains intègrent des matériaux de qualité supérieure et un design moderne :~~~ Carrelage mural en céramique haut de gamme~~~ Meuble vasque suspendu avec lavabo intégré~~~ Robinetterie thermostatique Hansgrohe ou équivalent~~~ Cabine de douche en verre~~~ Receveur de douche ultra-fin~~~ Douche à effet pluie encastrée~~~Les logements bénéficient de matériaux sélectionnés pour

leur durabilité et leur confort :~~~ Menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, Schüco ou équivalent~~~ Triple vitrage à double chambre d'air~~~ Sol en grès cérame grand format (deux finitions au choix)~~~ Placards intégrés Carré ou équivalent~~~ Porte d'entrée blindée~~~ Éclairage LED intégré dans plusieurs pièces~~~L'immeuble est équipé de systèmes modernes garantissant un confort et une efficacité optimaux :~~~ Chauffage et eau chaude centralisés Système d'eau raccordé au réseau FEDA Ecoterm~~~ Chauffage au sol dans tout l'immeuble~~~ Climatisation gainable (sauf salles de bains)~~~ Système de ventilation double flux avec récupération de chaleur~~~L'immeuble dispose de 4 étages dédiés au parking et au stockage, avec accès automatisé.~~~Pré-installation pour borne de recharge de véhicule électrique~~~Un programme immobilier unique à Escaldes-Engordany, alliant emplacement privilégié, vues imprenables, qualité de construction et espaces communs complets.~~~Gali Real Estate à votre service.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6369926</b>
référence:	<b>05074</b>
proche ou à :	<b>Urbanitzacio Calders- Escaldes</b>
region :	<b>Alt Camp</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>124 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 875.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>