

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/urbanitzacio-calders-escaldes-43144/6377622/>

## appartement à vendre Urbanitzacio Calders-Escaldes, Alt Camp



Résidence exclusive située au cœur d'EscaldesEngordany, à seulement 500 mètres du centre économique et social de la Principauté.~~Bénéficiant d'un emplacement privilégié, la résidence offre des vues panoramiques exceptionnelles sur les vallées d'Andorre et d'Escaldes, ainsi qu'une orientation idéale garantissant un ensoleillement optimal tout au long de l'année.~~Le projet comprend une élégante tour de 14 étages abritant 124 appartements, conçus pour un confort optimal, une fonctionnalité maximale et une haute performance énergétique.~~Les appartements se distinguent par leurs grandes fenêtres, leurs terrasses spacieuses et leur architecture contemporaine, créant des espaces lumineux et aérés en harmonie avec la nature environnante.~~La résidence propose une variété d'appartements de différentes tailles et configurations pour répondre à tous les besoins, avec des agencements modernes et fonctionnels.~~Les appartements comprennent :~~ De spacieuses terrasses couvertes avec de grandes surfaces vitrées~~ Des espaces de vie ouverts comprenant cuisine, salle à manger et salon~~ Une isolation thermique et acoustique haute performance~~ Des finitions haut de gamme~~L'immeuble dispose d'espaces communs complets conçus pour le bien-être et le plaisir de ses résidents :~~ Un solarium extérieur avec vue panoramique~~ Une salle de sport entièrement équipée~~ Des espaces extérieurs aménagés~~ Un accès exclusif pour les résidents au Camí del Falgueró et au Rec del Solà~~De plus, l'immeuble offre un service de conciergerie et d'élégants espaces communs aux finitions raffinées.~~L'immeuble a été conçu avec des matériaux de haute qualité et des solutions de construction modernes :~~ Une structure en béton armé avec des éléments métalliques judicieusement placés~~ Une façade ventilée avec une finition en céramique couleur ardoise~~ Un haut niveau d'isolation thermique et d'efficacité énergétique~~ Les terrasses sont dotées d'un sol en carrelage de porcelaine antidérapant imitation bois, de garde-corps métalliques et de jardinières décoratives.~~Les cuisines, ouvertes sur le séjour/salle à manger, sont équipées de matériaux et d'électroménagers haut de gamme :~~ Plans de travail en Neolith, Silestone ou équivalent~ Hotte aspirante BORA intégrée~ Électroménager Siemens ou équivalent : plaque à induction, four, microondes, réfrigérateur, lave-vaisselle~ Meubles hauts et bas contemporains, finitions unies et bois~ Robinetterie extensible~~Les salles de bains intègrent des matériaux de qualité supérieure et un design moderne :~~ Carrelage mural en céramique haut de gamme~ Meuble vasque suspendu avec lavabo intégré~ Robinetterie thermostatique Hansgrohe ou équivalent~ Cabine de douche en verre~ Receveur de douche ultrafin~ Douche à effet pluie encastrée~~Les logements bénéficient de matériaux sélectionnés pour leur durabilité et leur confort :~~

Menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, Schüco ou équivalent~~ Triple vitrage à double chambre d'air~~ Sol en grès cérame grand format (deux finitions au choix)~~ Placards intégrés Carré ou équivalent~~ Porte d'entrée blindée~~ Éclairage LED intégré dans plusieurs pièces~~L'immeuble est équipé de systèmes modernes garantissant un confort et une efficacité optimaux :~~ Chauffage et eau chaude centralisés Système d'eau raccordé au réseau FEDA Ecoterm~~ Chauffage au sol dans tout l'immeuble~~ Climatisation gainable (sauf salles de bains)~~ Système de ventilation double flux avec récupération de chaleur~~L'immeuble dispose de 4 étages dédiés au parking et au stockage, avec accès automatisé.~~Préinstallation pour borne de recharge de véhicule électrique~~Un programme immobilier unique à EscaldesEngordany, alliant emplacement privilégié, vues imprenables, qualité de construction et espaces communs complets.~~Gali Real Estate à votre service.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6377622</b>
référence:	<b>05093</b>
proche ou à :	<b>Urbanitzacio Calders- Escaldes</b>
region :	<b>Alt Camp</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>107 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 685.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>