

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/valencia-de-las-torres-06444/6366448/>

appartement à vendre Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Il existe des logements qui n'ont pas besoin d'artifices. Ils fonctionnent simplement. Et lorsqu'un logement fonctionne, cela se ressent dès le premier instant. Non pas pour ce qu'il promet, mais pour ce qu'il transmet. Ce bien situé dans le quartier de Jesús, à proximité de San Vicente et à quelques minutes de la gare Joaquín Sorolla, correspond parfaitement à ce profil : un logement qui s'adapte, qui circule naturellement et qui facilite la vie quotidienne.~~Situé au quatrième étage, entièrement extérieur, il bénéficie de vues dégagées et d'une entrée constante de lumière naturelle qui transforme la perception de l'espace. Il ne s'agit pas seulement de mètres carrés, mais de la manière dont ils sont vécus. Le salon-salle à manger, spacieux et équilibré, devient le cœur du logement, avec un accès direct à un balcon-terrace qui apporte cet espace extérieur indispensable en milieu urbain.~~Avec 135 m2 construits, la distribution est pensée avec cohérence. Dès l'entrée, avec ses placards intégrés, le logement transmet une sensation d'ordre et de fonctionnalité. La cuisine indépendante de type office, entièrement équipée et avec galerie couverte, permet une organisation quotidienne confortable sans renoncer à l'espace.~~La zone nuit conserve ce même équilibre. Trois chambres bien dimensionnées et deux salles de bains complètes, dont une en suite, offrent confort, intimité et polyvalence.~~Sur le plan technique, le bien se distingue : climatisation gainable chaud /froid, chauffage installé, gaz naturel, volets électriques, porte blindée et un état permettant une installation immédiate. L'immeuble dispose de deux ascenseurs et inclut une place de parking.~~L'emplacement est stratégique, avec transports, métro et gare à proximité immédiate.~~Un bien qui se comprend lorsqu'on le visite.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6366448**
référence: **AGC-Laraiosa430**
proche ou à : **Valencia De Las Torres**
region : **Campiña Sur**
type de bien: **appartement**
chambres: **3**

contact

agence immobilier: **Bolsa Inmobiliaria Valencia**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34625099120**

surface du bien :	145 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 429.000