

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/vielha-25530/6074441/>

appartement à vendre Vielha, Val D'aran



OPPORTUNITÉ à VIELLA (Vallée d'Aran, Baqueira-Beret). RÉNOVÉ COMME NEUF!

Appartement de 97 m²: 3 CHAMBRES doubles, 2 SALLES DE BAINS, SALON-SALLE À MANGER, CUISINE-OFFICE, PARKING, DÉBARRAS, ASCENSEUR.

OCCASION pour les investisseurs en location saisonnière, résidentielle ou en chambres. Forte rentabilité +10% . -20% €/m².

Distribution et fonctionnalité:

- 3 CHAMBRES DOUBLES.
- 2 SALLES DE BAINS avec fenêtres.
- SALON SALLE À MANGER indépendant.
- CUISINE meublée avec OFFICE.
- EXTÉRIEUR, très lumineux, avec vue.
- Place de PARKING.

Extras: Porte BLINDÉE. ASCENSEUR. Eau Chaude par chauffe-eau électrique. Possibilité de DÉBARRAS.

RÉNOVATION et finitions de qualité:

- PLOMBERIE (robinets, clés, tuyaux, descentes...) neuve.
- ÉLECTRICITÉ (tableau, mécanismes, LED...) neuve.
- CARRELAGE: CUISINE et SALLES DE BAINS.
- SALLES DE BAINS neuves.
- MENUISERIE BOIS rénovée: sols, fenêtres et portes, plafonds.. .
- ISOLATIONS: Vitrages doubles avec rupture de pont thermique, isolant dans les murs.. .

NÉGOCIABLE selon les délais et le mode de paiement. PARTICULIER.

EMPLACEMENT stratégique:

- Transports, Services et Commerces: loisirs, restauration, écoles, supermarchés.. .
- Tourisme et Zones Sportives: piscines, thermes, patinoire, centre sportif.. . 14km de Baqueira-Beret, 24km de la France.. .

Vivez ou investissez au Cœur de la Vallée d'Aran!

CONTACTEZ-NOUS pour une visite ou plus d'informations.

sommaire

Espagne-immobilier	6074441
id:	
référence:	-
proche ou à :	Vielha
region :	Val D''aran
type de bien:	appartement
chambres:	3
surface du bien :	97 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 234.000

contact

naam:	Manuel G Cordero
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34629339886