

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/vila-17132/6375011/>

## appartement à vendre Vila, Baix Empordà

LUMINOSITÉ, ESPACE ET CONFORT Votre nouveau chez-vous avec tous les atouts Nous vous présentons ce superbe appartement qui se distingue par son espace et sa luminosité. Rénové il y a seulement trois ans avec des finitions haut de gamme, ce bien est en parfait état et prêt à vous accueillir. Grâce à son excellente orientation, le soleil baigne les pièces principales de lumière naturelle une grande partie de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Design moderne et fonctionnel, avec une rénovation récente garantissant des équipements de pointe. L'immeuble dispose d'un ascenseur et d'une magnifique piscine commune, idéale pour profiter des beaux jours. Le prix comprend une grande place de parking. Il est possible d'acquérir le bien entièrement meublé, pour un déménagement sans souci. Situé dans un quartier résidentiel de choix, idéal pour les familles, cet appartement offre une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa proximité avec les principaux services A deux pas d'une aire de jeux pour enfants. Pharmacie et supermarchés à proximité immédiate. Situé à proximité de l'école Pedralta, il est idéal pour les familles avec enfants. Pourquoi cet appartement représente-t-il une excellente opportunité Il est rare de trouver dans ce quartier un bien immobilier alliant une rénovation aussi récente, une place de parking et un espace commun avec piscine. Il offre un équilibre parfait entre la tranquillité d'un quartier résidentiel et la praticité d'avoir tout à portée de main. Venez le découvrir avec GIRONÈS SERVEIS IMMOBILIARIS ! Contactez-nous pour programmer une visite et découvrir tous les détails de ce bien. Informations juridiques et fiscales Conformément au Code civil catalan, les frais et taxes liés à l'acte de vente sont à la charge de l'acquéreur (droits de mutation immobilière à 10 %, frais de notaire et frais d'inscription au registre foncier), à l'exception de la taxe sur les plus-values immobilières, qui sera à la charge du vendeur conformément à la réglementation en vigueur. Enviar comentarios

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6375011</b>
id:	
référence:	<b>19198</b>
proche ou à :	<b>Vila</b>
region :	<b>Baix Empordà</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>142 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 337.500</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immobiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>