

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/villalmondar-09258/6368790/>

## appartement à vendre Villalmóndar, Montes De Oca



Résidences de luxe de marque à Guaro, près de Marbella - Costa del Sol. Un projet immobilier de charme alliant le charme andalou et l'élégance contemporaine. Découvrez un nouveau complexe résidentiel exclusif situé aux abords du pittoresque village de Guaro, offrant un mélange unique entre le mode de vie traditionnel andalou et le luxe moderne. Développé par un promoteur familial spécialisé dans les projets de prestige et fort de plus de 20 ans d'expérience, ce projet se distingue par son savoir-faire artisanal, son souci du détail et sa vision architecturale affirmée. Il s'agit du premier projet résidentiel au monde entièrement meublé et décoré en collaboration avec Eichholtz, établissant ainsi une nouvelle référence en matière d'art de vivre luxueux. Chaque logement est livré clé en main, alliant des intérieurs raffinés à une élégance intemporelle, et est prêt à être emménagé immédiatement. Des maisons élégantes avec de multiples options d'aménagement. Le projet propose une variété de types de propriétés conçues pour s'adapter à différents modes de vie. Choisissez parmi 39 élégantes maisons de ville comprenant trois chambres, deux salles de bains et des toilettes pour invités, dotées de jardins privés et de solariums sur le toit avec des options pour des piscines de plongée, des cuisines extérieures et des bornes de recharge pour véhicules électriques. De plus, 32 appartements contemporains sont disponibles, avec des agencements de deux ou trois chambres. Les options comprennent des logements au rez-de-chaussée avec jardin privé, des appartements aux étages intermédiaires avec de spacieuses terrasses et des penthouses avec solariums privés où il est possible d'ajouter en option des bassins de baignade ou des cuisines extérieures. Certaines maisons de ville bénéficient également d'un sous-sol, offrant un espace supplémentaire modulable pour le rangement, les loisirs ou un bureau à domicile. Intérieurs haut de gamme et finitions de luxe. Chaque résidence a été méticuleusement conçue à partir de matériaux de haute qualité et de finitions sur mesure. Les intérieurs comprennent des cuisines sur mesure équipées d'appareils électroménagers Siemens, des salles de bains inspirées des spas, des armoires encastrées ainsi que des revêtements de sol et des palettes de couleurs soigneusement sélectionnés. Chaque propriété est entièrement meublée avec les collections exclusives Eichholtz, garantissant un design cohérent et sophistiqué dans toute la maison. Équipements de style resort et installations de bien-être. Ce complexe résidentiel privé offre une gamme exceptionnelle d'équipements conçus pour le confort, le bien-être et la vie sociale. Les résidents peuvent profiter de deux piscines communes avec vue panoramique, d'un club-house élégant avec bar au bord de la piscine et espace barbecue, ainsi que d'un cadre magnifiquement aménagé. Les installations supplémentaires comprennent une salle de sport entièrement équipée, un studio de pilates, un court de padel, des espaces de coworking pour les professionnels en télétravail et un espace spa et bien-être dédié. Emplacement de choix près de Marbella et de Malaga. Guaro est un charmant village andalou réputé pour son

caractère authentique, ses maisons blanchies à la chaux et son cadre montagneux paisible. Il offre un rythme de vie plus lent tout en restant bien relié aux principales destinations de la Costa del Sol. Marbella se trouve à seulement 20 km et propose des boutiques de luxe, des restaurants gastronomiques et des plages. L'aéroport de Malaga est à environ 40 km, offrant un accès international facile. La ville voisine de Monda n'est qu'à 5 km, tandis que plusieurs parcours de golf, tels que l'Alhaurin Golf, se trouvent à moins de 15 km. Une opportunité d'investissement unique sur la Costa del Sol. Ce projet immobilier offre une occasion rare d'investir dans un lieu émergent à fort potentiel de croissance, tout en profitant d'un cadre de vie de grande qualité, au cœur de

## sommaire

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6368790</b>       |
| id:                  |                      |
| référence:           | <b>N9687</b>         |
| proche ou à :        | <b>Villalmóndar</b>  |
| region :             | <b>Montes De Oca</b> |
| type de bien:        | <b>appartement</b>   |
| chambres:            | <b>3</b>             |
| surface du bien :    | <b>129 m2</b>        |
| surface du terrain : | <b>23 m2</b>         |
| prix:                | <b>€ 575.000</b>     |

## contact

|                    |  |
|--------------------|--|
| agence immobilier: | <b>Novus Habitat Real Estate</b>   |
| naam:              | <b>pas disponible</b>  |
| parlez:            | <b>anglais, espagnol, français,<br/>français, néerlandais,<br/>suédois</b> |
| telephone:         | <b>+34 604400511</b>   |