

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/vinaros-12500/6380387/>

appartement à vendre Vinaros, Baix Maestrat



Un programme exceptionnel de 41 appartements contemporains en première ligne de mer avec des prix allant de 198.000€, conçu pour offrir confort moderne, efficacité énergétique et magnifiques vues sur la mer dans un cadre privilégié.~~Le programme propose des appartements de 2 et 3 chambres avec 1 ou 2 salles de bains, soigneusement conçus pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et la fonctionnalité. Les surfaces construites varient entre environ 56 m2 et 89 m2 (hors terrasses et solariums), idéales pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.~~Tous les appartements bénéficient de vues sur la mer et de généreux espaces extérieurs. Les rez-de-chaussée disposent de patios privés, les appartements du premier étage offrent de grandes terrasses, et les derniers étages disposent de magnifiques terrasses sur le toit avec solarium privé, allant d'environ 10 m2 à 130 m2.~~Construits selon les normes les plus élevées, le programme bénéficie d'une classification énergétique A conformément au nouveau Code Technique du Bâtiment. Chaque appartement est équipé d'un système domotique moderne comprenant la gestion de la climatisation et de la ventilation.~~La climatisation est assurée par une pompe à chaleur à haute efficacité, tandis que l'eau chaude est produite par un système aérothermique. De plus, chaque logement dispose d'un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur, améliorant l'efficacité énergétique et la qualité de l'air intérieur.~~Chaque appartement comprend une place de parking située à proximité de l'entrée du bâtiment, avec possibilité d'acquérir des places supplémentaires.~~Une opportunité rare d'acquérir un bien moderne et économe en énergie en bord de mer, idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement.~~**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES**~~• Programme neuf de 41 appartements en bord de mer~• 2 et 3 chambres, 1 ou 2 salles de bains~• Tous les appartements avec vue sur la mer~• Espaces extérieurs privés : terrasses, patios et solariums~• Classe énergétique A~• Domotique, climatisation et ventilation~• Place de parking incluse (en option supplémentaire)

sommaire

Espagne-immobilier **6380387**
id:
référence: **C-1533**
proche ou à : **Vinaros**
region : **Baix Maestrat**
type de bien: **appartement**

contact

agence immobilier: **Estate Vinaros Inmobiliaria**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34646132494**

chambres:	2
surface du bien :	60 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 198.000