

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/vinaros-12500/6386407/>

## appartement à vendre Vinaros, Baix Maestrat



Exceptionnel appartement contemporain en front de mer avec de magnifiques vues sur la mer, situé dans le quartier très recherché de la Costa Sur de Vinaròs. Conçu pour offrir confort moderne, efficacité énergétique et élégance, ce superbe bien bénéficie d'espaces lumineux et spacieux ainsi que d'un généreux espace extérieur idéal pour profiter du style de vie méditerranéen.~~L'appartement a été soigneusement conçu afin d'optimiser la lumière naturelle, l'espace et la fonctionnalité, créant ainsi une habitation confortable et pratique, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement.~~Construit selon les normes les plus élevées, le logement bénéficie d'une certification énergétique de catégorie A conformément au dernier Code Technique du Bâtiment. Équipé d'un système domotique moderne comprenant climatisation et ventilation, il garantit confort et praticité tout au long de l'année.~~La climatisation est assurée par un système de pompe à chaleur hautement efficace, tandis que l'eau chaude est produite par une pompe à chaleur aérothermique avancée. En complément, l'appartement dispose d'un système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur, améliorant la qualité de l'air intérieur ainsi que les performances énergétiques.~~Comprend une place de parking privée idéalement située près de l'entrée du bâtiment, avec possibilité d'acquérir des places supplémentaires si nécessaire.~~Une opportunité rare d'acquérir une propriété moderne et écoénergétique en front de mer dans un emplacement exceptionnel avec de superbes vues sur la mer.~~CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :~~. Appartement contemporain en front de mer~. Situé dans le secteur recherché de la Costa Sur de Vinaròs~. Superbes vues sur la mer~. Grand espace extérieur~. Espaces lumineux et spacieux~. Design moderne et fonctionnel~. Certification énergétique catégorie A~. Système domotique moderne~. Climatisation performante~. Pompe à chaleur aérothermique pour l'eau chaude~. Ventilation mécanique avec récupération de chaleur~. Excellente qualité de l'air intérieur~. Place de parking privée incluse~. Possibilité d'acheter des places supplémentaires~. Emplacement côtier privilégié~. Idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6386407</b>
id:	
référence:	<b>C-1535</b>
proche ou à :	<b>Vinaros</b>
region :	<b>Baix Maestrat</b>
type de bien:	<b>appartement</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Estate Vinaros Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34646132494</b>

chambres:	2
surface du bien :	65 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 200.000