

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/xativa-46800/6381330/>

## appartement à vendre Xàtiva, Costera (La)



Charmant appartement partiellement rénové avec poutres apparentes et emplacement idéal à Xàtiva~~Ce chaleureux appartement de 62 m2 est situé dans un quartier calme et résidentiel de Xàtiva, à quelques minutes du centre-ville et à proximité de toutes les commodités.~~L'appartement se distingue par son style à la fois chaleureux et fonctionnel, alliant éléments traditionnels et aménagements modernes. Il comprend un séjour/salle à manger lumineux avec cuisine américaine intégrée, créant un espace convivial et aéré. La cuisine est entièrement équipée et l'appartement est vendu meublé, à l'exception du canapé.~~Il dispose de deux chambres, d'une disposition pratique et confortable, ainsi que d'une salle d'eau séparée, contribuant à la fonctionnalité de l'ensemble.~~Ses atouts principaux :~~Hauts plafonds avec poutres apparentes~Murs lisses~Rénovation partielle~Plomberie et électricité aux normes~Cuisine américaine/séjour~Lumière naturelle abondante~Système d'alarme Verisure avec serrure connectée~~Son emplacement est un atout majeur. Située à proximité des jardins du Palasiet, des restaurants, des commerces et de l'Institut Docteur Luis Simarro, cette propriété offre un cadre de vie confortable et bien desservi, tout en préservant une atmosphère résidentielle paisible.~~De plus, Xàtiva offre un emplacement privilégié pour les amoureux d'histoire, de nature et de qualité de vie, avec le château emblématique de Xàtiva et les montagnes à quelques minutes seulement.~~Excellente desserte vers d'autres points d'intérêt :~~À environ 40 km de la plage de Gandia~~À environ 80 km de Valence~~Une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale, secondaire ou investissement à fort potentiel.~~À la demande expresse des propriétaires, cette propriété est commercialisée en EXCLUSIVITÉ, vous garantissant une transaction fluide, pratique et sans interférence. Merci de ne pas déranger les occupants, les propriétaires ou le voisinage. Si vous êtes un professionnel de l'immobilier, n'hésitez pas à nous contacter ; nous serions ravis de collaborer à la vente de ce bien.~~\*Frais d'agence, frais administratifs, frais de notaire, frais d'enregistrement et taxes non inclus. Cette publicité n'a aucune valeur juridique et peut contenir des erreurs.\*

### sommaire

Espagne-immobilier **6381330**  
id:  
référence: **03896**  
proche ou à : **Xàtiva**

### contact

agence immobilier: **Rk Sirval**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34963823840**

region :	<b>Costera (La)</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>62 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 85.000</b>