

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/appartement/xeresa-46790/6258266/>

## appartement à vendre Xeresa, Safor



GANDIA-XERESA. RESORT DE XERESA DEL MONTE.~ NOUVELLES PROPRIÉTÉS EN CONSTRUCTION, avec une, deux et trois chambres à coucher avec deux salles de bain, une en suite, cuisine-salle à manger et avec des terrasses spectaculaires toutes extérieures et avec vue sur la mer et les montagnes dans une station où vous pourrez profiter d'un club social , salle de sport , cafétéria et 3 piscines, une pour adultes avec accès pour personnes handicapées, une pour enfants avec toboggans et une plage de piscine tropicale entourée d'herbe, de parasols et de douches. Espace vert pour profiter de promenades cardio-santé. Tous les appartements sont extérieurs pour obtenir un éclairage maximal.~ La structure du bâtiment est composée de dalles de béton unidirectionnelles~ Toutes les enveloppes du bâtiment sont conçues pour utiliser de la brique céramique creuse afin d'améliorer l'inertie thermique du bâtiment.~ Pour les divisions entre les habitations, un double mur en briques creuses avec de la laine de roche entre elles sera utilisé, et pour les divisions intérieures de l'habitation, une double brique creuse sera utilisée.~ GARDE-CORPS :~ Les garde-corps extérieurs du bâtiment, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur du bâtiment, seront une combinaison de seuil en verre et en brique~ MENUISERIE INTÉRIEURE~ DES PORTES~ La porte d'entrée de la maison sera une porte blindée lisse et praticable, à l'extérieur en blanc.~ Les portes intérieures seront des portes de couleur bois~ ARMOIRES ET PANNEAUX~ Portes coulissantes avec système de fermeture à freinage automatique et finition de la même couleur que les portes intérieures.~ CUISINE~ • Cuisine contemporaine composée de meubles hauts et bas.~ • Portes en finition laquée blanche associée à la couleur taupé et aux poignées noires,~ • Plan de travail en granit noir intense avec évier intégré intégré, la façade du plan de travail sera finie avec la même porcelaine qui est placée comme revêtement de sol.~ • Les appareils électriques seront encastrables de marques renommées.~ • Appareils comprenant hotte aspirante, four, plaque à induction et réfrigérateur.~ TOILETTES~ Salles de bains au design contemporain entièrement équipées qui présentent les qualités suivantes :~ • Meuble vasque suspendu avec plan et tiroirs en porcelaine.~ • Miroir avec éclairage LED indirect intégré dans la salle de bain 1.~ • Receveurs de douche en résine avec finition antidérapante~ • Robinets de lavabo à levier unique éco-efficaces de grande marque~ • Robinets de douche muraux encastrés de grandes marques avec pommeau de douche effet pluie au plafond et pommeau de douche mural dans la salle de bain 2.~ • Toilettes avec réservoir intégré dans la salle de bain~ • Les receveurs de douche seront extra-plats~ FINITION INTÉRIEURE MAISON, REVÊTEMENTS, PLANCHERS, ETC~ La maison sera recouverte de plâtre sur tous les murs et plus tard peinte avec du plastique lavable et de la peinture respirante pour l'intérieur de la maison.~ Sols intérieurs : Grès cérame rectifié grand format et posé avec une colle souple spéciale sur l'autonivelant.~

Terrasses : Grès cérame et plinthe de la même couleur.~ Les plafonds seront finis avec des plaques de plâtre maintenant~  
CLIMATISATION~ La climatisation de la maison se fera au moyen d'une pompe à chaleur pour le froid/chaleur conduite  
par des conduits dans le faux plafond et généralement contrôlée au moyen d'un thermostat.~ La production d'eau chaude  
sanitaire se fera par la récupération d'énergie de la pompe à chaleur basée sur le principe de l'énergie aérothermique, étant  
une énergie totalement renouvelable et propre.~ ÉLECTRICITÉ~ • Aménagement intérieur avec mécanismes blancs de 1ère  
marque.~ • Prises de télévision en sel

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6258266</b>
id:	
référence:	<b>10408</b>
proche ou à :	<b>Xeresa</b>
region :	<b>Safor</b>
type de bien:	<b>appartement</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>74 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 253.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria Euro</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34962836515</b>