

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/boutique/andorra-la-vella-ad500/6346729/>

boutique à vendre Andorra La Vella, Andorra La Vella



Il est proposé un entrepôt industriel de 2.831,34 m2 construits, réparti sur plusieurs niveaux et conçu pour répondre à des besoins logistiques, productifs et administratifs de haut niveau.~~Le bâtiment dispose d'un noyau vertical de 219,8 m2, garantissant une circulation efficace entre les étages et une exploitation fluide. La surface industrielle totalise 1.970,48 m2, répartie de manière stratégique entre le rez-de-chaussée et six niveaux en sous-sol, offrant une excellente capacité de stockage, de production ou d'usages techniques spécialisés.~~Le site comprend également 641,06 m2 de bureaux, des espaces spacieux et lumineux offrant un environnement de travail confortable et représentatif, idéals pour centraliser la gestion administrative au sein d'un même ensemble immobilier.~~Le rez-de-chaussée, d'une superficie de 672,92 m2, combine de manière optimale zones industrielles et bureaux, facilitant l'accès et les opérations quotidiennes. Au premier étage, un espace de bureaux de 178,66 m2 est prévu, parfaitement adapté à la direction ou aux services techniques. Les différents niveaux en sous-sol permettent une grande flexibilité d'aménagement selon les besoins de l'activité, qu'il s'agisse de stockage ou d'usages industriels spécifiques.~~Dans son ensemble, il s'agit d'un entrepôt fonctionnel, bien dimensionné et hautement adaptable, idéal pour les entreprises à la recherche d'un actif solide, offrant de vastes surfaces, une organisation efficace par niveaux et l'avantage de regrouper activités industrielles et bureaux au sein d'un même bâtiment.~~N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6346729
id:	
référence:	04915
proche ou à :	Andorra La Vella
region :	Andorra La Vella
type de bien:	boutique
chambres:	-
surface du bien :	2831 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 0

contact

agence immobilier:	Immobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700