

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/boutique/colmenar-viejo-28770/6209732/>

## boutique à vendre Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares

INVESTISSEMENT SÛR: BÂTIMENT/ENTREPÔT DE 3 ÉTAGES AVEC BUREAUX ET APPARTEMENT À COLMENAR VIEJO~Bâtiment à vendre dans la Calle Prado de las Banderillas, à Colmenar Viejo, l'une des zones les plus dynamiques et demandées du nord de Madrid. Avec un emplacement stratégique, cette propriété est située dans un environnement actif, entourée de services, commerces et excellentes connexions routières et de transport public.~~L'immeuble est réparti sur trois étages et comprend plusieurs bureaux professionnels, tous actuellement loués, garantissant ainsi une rentabilité élevée dès le premier jour. De plus, il comprend un appartement entièrement équipé, idéal pour divers usages. Il existe également la possibilité que la propriété reste en location pendant quelques années, assurant ainsi encore plus de stabilité à l'investissement.~~L'entrepôt se distingue par son design lumineux et fonctionnel, avec de grands espaces, des plafonds hauts et de larges fenêtres offrant une excellente lumière naturelle. Il dispose d'une cuisine équipée, de la climatisation par conduits et d'un sous-sol avec huit places de parking.~~Colmenar Viejo est une ville en pleine expansion, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité de Madrid. Sa connexion avec la capitale et son environnement naturel en font un lieu attractif pour les entreprises et les professionnels indépendants.~~Une opportunité unique pour les investisseurs recherchant un bien avec une rentabilité assurée dans un emplacement privilégié. Pour plus d'informations et visites, contactez-nous sans engagement.~~^^Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement. ^^

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6209732</b>
référence:	<b>PR99559253</b>
proche ou à :	<b>Colmenar Viejo</b>
region :	<b>Cuenca Alta Del Manzanares</b>
type de bien:	<b>boutique</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>672 m2</b>
surface du terrain :	- m2
prix:	<b>€ 550.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34915344831</b>