

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/boutique/colmenar-viejo-28770/6271559/>

## boutique à vendre Colmenar Viejo, Cuenca Alta Del Manzanares



ENTREPÔT INDUSTRIEL IMPRESSIONNANT À COLMENAR VIEJO – PLUS DE 8.000 M2 CONSTRUITS SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 6.000 M2~À vendre: spectaculaire entrepôt industriel situé dans l'une des meilleures zones industrielles de Colmenar Viejo, avec un excellent accès depuis la M-607 et à quelques minutes du centre-ville. Le quartier bénéficie d'une bonne desserte en transports publics et de nombreuses possibilités de stationnement, idéal pour les entreprises recherchant de grands espaces, de la fonctionnalité et une bonne image de marque.~~La propriété offre plus de 8.000 m2 construits, répartis sur quatre niveaux: sous-sol, demi-sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage. Le tout sur une parcelle de plus de 6.000 m2, avec un parking extérieur pour 30 véhicules.~~Répartition détaillée:~~Sous-sol: destiné au garage, avec une capacité de plus de 24 véhicules, deux accès pour véhicules, escalier vers le demi-sous-sol et espace pour monte-charge. Surface construite de plus de 1.850 m2.~~Demi-sous-sol: entrepôt avec deux quais de chargement, escalier vers le rez-de-chaussée et accès au sous-sol. Surface construite de plus de 3.150 m2.~~Rez-de-chaussée (niveau rue): zone de stockage, showroom, escaliers et accès direct aux bureaux et services. Surface construite de 2.262 m2.~~Premier étage (sous toiture): bureaux et services. Surface construite de plus de 400 m2.~~Idéal pour les centres logistiques, entreprises de distribution, industrie ou services ayant besoin de grands espaces et d'une structure multifonctionnelle. Possibilité d'adaptation selon les besoins.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6271559**  
référence: **PR99559466**  
proche ou à : **Colmenar Viejo**  
region : **Cuenca Alta Del  
Manzanares**  
type de bien: **boutique**

### contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**

chambres:	-
surface du bien :	<b>8150 m2</b>
surface du terrain :	<b>6250 m2</b>
prix:	<b>€ 3.990.000</b>