

boutique à vendre Móstoles 28934, Sur



ENTREPÔT INDUSTRIEL À MÓSTOLES – CALLE FRAGUA – 1 720 M2 SUR 4 ÉTAGES~À vendre: magnifique entrepôt industriel situé à Móstoles, dans l'une des rues les plus pratiques de la zone d'activités, Calle Fragua. La propriété offre une surface construite totale de 1 720 m2 répartie sur trois étages plus un sous-sol, sur une parcelle de 783 m2. C'est un bâtiment très complet, prêt à être exploité immédiatement et offrant une grande polyvalence pour différents types d'activités.~~Actuellement utilisé pour la fabrication de meubles, l'entrepôt dispose de zones spécifiques pour chaque étape de la production. Toutefois, sa configuration permet une reconversion aisée pour des usages logistiques, stockage, bureaux, distribution, commerce de gros ou autres secteurs industriels. Le rez-de-chaussée comprend un atelier totalement opérationnel, équipé de machines, avec un accès direct par une grande porte facilitant le flux de marchandises. Un second accès par rampe mène au garage en sous-sol, facilitant les manœuvres internes.~~Au premier étage se trouvent les zones de montage, finition et peinture, ainsi que des bureaux, une salle d'archives, deux toilettes, et un vaste hall d'accueil offrant une image professionnelle soignée pour les visites ou clients. La lumière naturelle est excellente, grâce à de grandes fenêtres et une orientation favorable. Cet étage bénéficie également de faux plafonds, de câblage périmétrique et d'une distribution fonctionnelle, idéale pour un usage administratif ou technique.~~Le deuxième étage comprend un bureau de direction avec salle de bains privée, un élégant showroom pour l'exposition de produits ou services, et une terrasse orientée au nord, parfaite pour un usage professionnel ou détente. Le toit offre une grande terrasse ouverte avec vue dégagée, apportant une valeur ajoutée au bien.~~Le sous-sol est dédié au stockage et au garage, avec capacité pour plusieurs véhicules, permettant d'optimiser la logistique et de gérer efficacement le stationnement interne.~~L'entrepôt est équipé de climatisation, de plafonds hauts, d'un monte-charge, de vidéophone, ainsi que d'une salle de bain avec douches et cinq toilettes répartis sur les différents niveaux. Les espaces presque ouverts et la structure moderne assurent une grande flexibilité d'aménagement, sans nécessiter de gros travaux.~~Située dans une zone industrielle consolidée de Móstoles, la propriété bénéficie d'excellentes connexions routières, d'un accès direct aux principales voies rapides et d'un bon réseau de transports publics. Il s'agit d'un emplacement stratégique dans la ceinture industrielle sud de Madrid, très recherché pour son infrastructure, son accessibilité et ses services. Le stationnement facile et la proximité des commerces font de cet entrepôt une opportunité idéale, tant pour les investisseurs que pour les utilisateurs finaux.~~Cette annonce n'a pas de valeur contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif.

sommaire

Espagne-immobilier **6296865**
id:
référence: **PR99559427ALQ**
proche ou à : **Móstoles 28934**
region : **Sur**
type de bien: **boutique**
chambres: **-**
surface du bien : **1720 m2**
surface du terrain : **783 m2**
prix: **€ 0**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**