

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/boutique/puig-sa-guilla-17256/6305797/>

## boutique à vendre Puig Sa Guilla, Baix Empordà

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT UNIQUE A SANTA CRISTINA D'ARO Complexe immobilier à haut rendement avec licence touristique. Investisseurs et entrepreneurs sont les bienvenus! Ce portefeuille exclusif de quatre propriétés est présenté au cœur de Santa Cristina d'Aro. Il s'agit d'un investissement stratégique offrant un potentiel de croissance important et une rentabilité immédiate solide. Ce complexe diversifié offre une combinaison idéale de revenus. Actifs inclus dans le portefeuille Résidence principale avec grand garage Maison de 130m<sup>2</sup> 5chambres, 2salles de bains, une cuisine entièrement équipée avec cheminée et un lumineux salon-salle à manger. Elle dispose d'une terrasse idéale pour profiter du beau temps et d'un patio privé de 90m<sup>2</sup>. Garage/Entrepôt de 184m<sup>2</sup> Un vaste espace polyvalent, avec salle de bains complète, débarras et climatisation, idéal pour un usage personnel, un atelier ou même pour une nouvelle activité commerciale. Entrepôt industriel 1 (184 m<sup>2</sup>) Un espace prêt à être utilisé comme commerce, atelier ou entrepôt, idéal pour diversifier vos revenus. Entrepôt industriel 2 (385 m<sup>2</sup>) Un impressionnant entrepôt de 5 mètres de haut, parfait pour les activités nécessitant de grands volumes et capacités, telles que la logistique, la production ou la distribution. Pourquoi investir dans ce complexe Rentabilité garantie Tous les biens sont en excellent état et génèrent un revenu mensuel régulier de 4100 € dès le premier jour. Diversification La combinaison d'une maison et d'entrepôts industriels réduit les risques et maximise les rendements. Potentiel de croissance Santa Cristina d'Aro est une zone en pleine expansion, garantissant des plus-values à long terme. Flexibilité d'utilisation Les espaces industriels offrent de multiples possibilités commerciales ou locatives. Contact Une opportunité rare sur le marché. Pour obtenir des informations détaillées et organiser une visite, veuillez contacter directement GIRONÈS SERVEIS IMMOBILIARIS.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6305797</b>
id:	
référence:	<b>19029</b>
proche ou à :	<b>Puig Sa Guilla</b>
region :	<b>Baix Empordà</b>
type de bien:	<b>boutique</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>1021 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 915.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Gironès Serveis</b>
	<b>Immobiliaris</b>
naam:	<b>Mònica Barrasa Carmona</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>