

boutique à vendre Rojales, Baix Segura

Entrepôt Industriel à Rojales - Alicante~~Situé à BO ESCARIHUELA 2(A), Rojales (Alicante), cet entrepôt industriel de 960 m2 est l'une des rares propriétés de la région qui conserve encore sa classification en tant que sol industriel, dans une zone où la plupart des terrains environnants ont été reclassés en zone urbaine. Cette distinction lui confère une valeur stratégique considérable pour les investisseurs cherchant des options commerciales et résidentielles, car la propriété offre une grande flexibilité d'utilisation.~~Construit en 1992, l'entrepôt est situé sur une parcelle de 4.031 m2, offrant un grand espace pour développer différents types de projets commerciaux ou résidentiels. Dans un contexte où la demande de terrains pour des développements urbains et commerciaux est en augmentation, cette propriété offre plusieurs options intéressantes pour maximiser l'investissement.~~Opportunité d'Investissement Unique en Terrain Industriel: Maximiser la Rentabilité~Voici quelques-unes des options que propose cette propriété :~~Conversion en Résidences Très Demandées~La conversion à un usage résidentiel est l'une des principales opportunités d'investissement, profitant de la tendance à l'urbanisation de Rojales et de la forte demande de logements sur la Costa Blanca. La Loi du Sol de la Communauté Valencienne permet la requalification de sol industriel en sol urbain, selon le Plan Général d'Urbanisme (PGOU) de chaque municipalité, comme Rojales. Ce plan fixe les zones où un changement d'usage est possible, notamment lorsqu'un projet d'intérêt social ou une transformation apportant de la valeur à la communauté est justifié. Pour obtenir cette requalification, il est nécessaire de présenter un projet urbanistique à la mairie, démontrant la viabilité du changement d'usage.~~Locations Vacances ou Appartements Touristiques (ETV)~Une autre option intéressante est de transformer l'entrepôt industriel en appartements touristiques. À Rojales et ses environs, la demande de locations saisonnières a fortement augmenté. Le grand espace disponible permettrait de construire plusieurs unités d'hébergement touristique (ETV) conformément aux réglementations de la Generalitat Valenciana sur les appartements touristiques. Sa situation stratégique à seulement 20 minutes des plages en fait une option très rentable.~~Espace Multifonctionnel ou Salle d'Événements~Une autre possibilité est de transformer l'entrepôt en un espace multifonctionnel. Le secteur des loisirs et événements est en pleine expansion, notamment dans les zones touristiques comme Rojales et les villes voisines de Ciudad Quesada et Guardamar del Segura. Transformer cet espace en salle d'événements pour des mariages, des conférences ou des salons professionnels peut attirer à la fois les locaux et les touristes, grâce à sa proximité avec la côte et sa bonne connectivité. Ce type de projet répondrait à la demande croissante d'événements personnalisés et offrirait une expérience exclusive.~~Centre Logistique ou Entrepôt de Stockage~Grâce à son grand espace de 960 m2 et à sa proximité des principaux centres urbains, l'entrepôt est parfait pour créer un centre logistique ou un entrepôt de stockage. Avec la demande croissante pour des espaces de distribution et de stockage près des routes côtières et des centres touristiques, cette utilisation maintiendrait le caractère industriel du terrain tout en profitant de la tendance croissante du commerce en ligne et de la logistique du dernier kilomètre.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6193639

contact

agence immobilier:
naam:

Inmojmg
pas disponible

référence: **F99**
proche ou à : **Rojales**
region : **Baix Segura**
type de bien: **boutique**
chambres: **-**
surface du bien : **960 m2**
surface du terrain : **4031 m2**
prix: **€ 425.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966786775**