

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/boutique/rojales-03170/6228766/>

boutique à vendre Rojales, Baix Segura



À LOUER OU LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT – ENTREPÔT DIAPHANE À ROJALES~Entrepôt industriel de 280 m² à Rojales – Idéal pour projet de rénovation ou investissement~À vendre : entrepôt industriel de 280m² situé dans la commune de Rojales, une zone en plein essor économique avec une excellente connexion aux villes voisines comme Ciudad Quesada, Guardamar del Segura et Torrevieja.~~Actuellement, l'entrepôt n'est pas raccordé à l'eau ni à l'électricité, ce qui en fait une opportunité idéale pour un projet de réaménagement ou de reconversion sur mesure, selon les besoins spécifiques de l'acquéreur.~~ Idées d'utilisation et de développement :~~Projet de rénovation intégrale~Parfait pour des promoteurs ou entreprises souhaitant transformer l'espace en partant de zéro, avec des installations modernes, durables ou autonomes (panneaux solaires, récupération d'eau, etc.).~~Dépôt ou entrepôt~Espace idéal pour le stockage de produits non périssables, machines, véhicules, matériaux de construction ou mobilier. Aucun raccordement immédiat nécessaire si usage en tant que dépôt fermé.~~Atelier ou espace de travail temporaire~Peut être aménagé comme atelier mécanique, menuiserie ou espace d'artisanat, notamment pour des usages ponctuels ou non connectés en continu aux services.~~Utilisation agricole ou logistique~Emplacement stratégique pour des coopératives agricoles ou la distribution de produits non réfrigérés. Idéal comme point de stockage ou de logistique du dernier kilomètre avec peu d'aménagements.~~Investissement avec potentiel de valorisation~Avec le développement croissant de Rojales et ses environs, cette propriété industrielle offre une belle opportunité d'achat à prix attractif, avec la possibilité de l'aménager progressivement pour générer des revenus via la location ou la revente.~~Une propriété polyvalente, avec accès direct, structure solide et nombreuses possibilités pour entrepreneurs, indépendants ou investisseurs visionnaires.

sommaire

Espagne-immobilier	6228766
id:	
référence:	AL31
proche ou à :	Rojales
region :	Baix Segura

contact

agence immobilier:	Inmojmg
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966786775

type de bien:	boutique
chambres:	-
surface du bien :	280 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 0