

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/bureau/madrid-04810/6296872/>

bureau à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



BUREAU AVEC POSSIBILITÉ DE CHANGEMENT D'USAGE RUE CADARSO~~Superbe bureau de plus de 220 m² répartis sur deux niveaux, rez-de-chaussée et demi-sous-sol, situé rue Cadarso, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid.~~Le bien se distingue par sa grande hauteur sous plafond à chaque étage et sa façade de 8 mètres qui offre une excellente visibilité. Il dispose actuellement d'une licence de bureau et d'une capacité autorisée de 16 personnes.~~Son état de conservation est très bon et il offre de larges possibilités de redistribution, car toutes les cloisons sont démontables et il ne comporte que deux colonnes, ce qui permet d'adapter les espaces à tout type de projet.~~L'emplacement est l'un de ses principaux atouts. La rue Cadarso se trouve à côté de la Plaza de España, entourée d'espaces verts tels que les Jardins de Sabatini et le Parc de l'Ouest, et à quelques minutes du Palais Royal et de la Gran Vía. C'est un quartier central qui offre un excellent équilibre entre la tranquillité résidentielle et le dynamisme d'une zone commerciale et culturelle de premier plan. L'offre de restaurants, de théâtres, de commerces et de services est très variée, faisant de ce bien une option idéale pour différents projets.~~Les liaisons de transport sont excellentes, avec plusieurs stations de métro à proximité telles que Plaza de España, Ventura Rodríguez et Príncipe Pío, en plus de nombreuses lignes de bus et de la gare de Príncipe Pío. L'accès en voiture est également pratique grâce à la proximité des grands axes routiers comme la M-30.~~Une opportunité unique de conserver son usage actuel de bureau ou d'envisager un changement d'usage, dans un emplacement privilégié au cœur de Madrid.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif et non contractuel.

sommaire

Espagne-immobilier **6296872**
id:
référence: **PR99559550**
proche ou à : **Madrid**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **bureau**
chambres: **4**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**

surface du bien :	223 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 620.000