

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/alhama-de-murcia-30840/5525846/>

## commerce à vendre Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



Dernières parcelles disponibles dans la zone industrielle "La Costera", à Alhama de Murcia. Cette localité se positionne comme un nœud crucial de communications dans la partie orientale de la Méditerranée espagnole et joue également un rôle important en tant que ville historique, grâce au développement des infrastructures de transport et de communication qui l'ont placée dans une position privilégiée.

Située à proximité de l'autoroute de la Méditerranée, Alhama de Murcia bénéficie également d'une excellente connexion via l'autoroute RM-2, reliant à la A-7 et desservant les villes côtières de Mazarrón et Cartagena. Le port significatif de Cartagena se présente comme sa voie maritime naturelle pour l'importation et l'exportation. De même, la même autoroute offre un accès rapide au nouveau Aéroport International de la Région de Murcie, au Parc Technologique de Fuente Álamo, et aux zones d'importance dans le développement touristique.

La gare ferroviaire d'Alhama de Murcia la place à une courte distance de nombreuses villes importantes, y compris Barcelone, grâce à une ligne à grande vitesse. Sa population, dépassant déjà largement les (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, continue de croître régulièrement. Les habitants de cette localité se distinguent par leur diligence, leur initiative, leur esprit d'entreprise et leur sens de l'hospitalité.

Caractéristiques de l'utilisation des parcelles :

Usage principal : industriel

Usage secondaire : parcelle nid

Constructibilité : 1 m<sup>2</sup> plafond/m<sup>2</sup> sol

Occupation maximale : 85%

Hauteur autorisée : libre (il est important de noter que dans les cas où la hauteur dépasse dix mètres et deux étages, il est nécessaire de justifier dans le projet l'adéquation entre les installations prévues et la hauteur souhaitée).

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id:	<b>5525846</b>	naam:	<b>Antonio Flores</b>
référence:	<b>1887806XG4818F0001YM</b>	parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
proche ou à :	<b>Alhama De Murcia</b>	telephone:	<b>+34606449988</b>
region :	<b>Bajo Guadalentín</b>		
type de bien:	<b>commerce</b>		
chambres:	<b>-</b>		
surface du bien :	<b>- m2</b>		
surface du terrain :	<b>68 m2</b>		
prix:	<b>€ 495.000</b>		