

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/campo-mijas-29650/6287442/>

commerce à vendre Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Opportunité d'Investissement Beach Club~Complexe de Divertissement Côtier Premium - Costa del Sol~Résumé Exécutif~Emplacement Méditerranéen Privilégié~Stratégiquement positionné à Cala, à seulement 25 kilomètres de l'aéroport international de Málaga et du centre-ville, ce beach club exceptionnel représente une opportunité d'investissement premium sur la côte la plus convoitée d'Espagne.~Description de la Propriété~Complexe Unique Multi-Concept~Ce complexe de divertissement distinctif intègre parfaitement plusieurs sources de revenus au sein d'un emplacement unique et sophistiqué :~Zone de Plage Privée de 3 000m2 - Accès exclusif en front de mer avec vues proustiques sur la Méditerranée~Complexe de Piscine - Installations aquatiques de style resort rehaussant l'expérience premium~Bar à Cocktails - Lieu de mixologie élégant capitalisant sur le divertissement en soirée~Restaurant - Établissement gastronomique à service complet proposant une cuisine méditerranéenne~Disco-Club - Lieu de vie nocturne étendant les heures d'exploitation et le potentiel de revenus~Avantages Stratégiques~Excellence de Localisation~Proximité de 25km de Málaga - porte d'entrée internationale majeure avec plus de 20 millions de passagers annuels~Positionnement Costa del Sol - destination balnéaire première d'Europe~Panoramas méditerranéens époustoufflants - vues côtières sans obstruction~Emplacement à Cala accessible mais exclusif~Modèle de Revenus Diversifié~Opérations diurnes : Beach club, restaurant, installations de piscine~Divertissement en soirée : Service de cocktails, expériences gastronomiques~Économie nocturne : Opérations disco-club~Adaptabilité saisonnière : Multiples sources de revenus durant toutes les saisons touristiques~Positionnement premium : Segment de marché de luxe avec marges supérieures~Opportunité de Marché~Le secteur du divertissement de la Costa del Sol démontre des fondamentaux solides avec un tourisme international toute l'année, une demande croissante du marché du luxe, et une disponibilité limitée de front de mer premium. Cette approche multi-concept positionne l'établissement pour capturer divers segments de clientèle tout en maximisant les revenus par mètre carré.~Points Forts de l'Investissement~Exploitation Clé en Main - Complexe de divertissement entièrement intégré~Concept Éprouvé - Modèle à sources de revenus multiples réduisant le risque marché~Plateforme Évolutive - Opportunités d'expansion au sein de l'infrastructure existante~Classe d'Actif Premium - Immobilier de front de mer irremplaçable~Économie Régionale Forte - Profil international croissant de Málaga~Opportunité d'Investissement Confidentielle~Actif Off-Market~Ce beach club premium fait partie de notre portefeuille exclusif de propriétés off-market, offrant aux investisseurs exigeants l'accès à des opportunités exceptionnelles non disponibles par les canaux traditionnels.~Exigences de Confidentialité~En raison de la nature sensible de cette transaction off-market et pour protéger toutes les parties impliquées, il est requis que les clients intéressés exécutent un

Accord de Non-Divulgence (NDA) avant de recevoir des informations financières détaillées, des données opérationnelles ou d'effectuer des visites sur site.~Prochaines Étapes pour Investisseurs Qualifiés~~Consultation initiale pour évaluer l'alignement avec les critères d'investissement~Exécution d'accord de confidentialité~Fourniture de dossier complet de due diligence~Inspection facilitée de la propriété et réunions avec la direction~~Ceci représente une opportunité rare d'acquérir une destination de divertissement emblématique dans l'un des marchés côtiers les plus désirables d'Europe à travers notre réseau exclusif off-market.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6287442
référence:	MDR00924
proche ou à :	Campo-Mijas
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	commerce
chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 6.400.000

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256