

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/ciutat-vella-barceloneta-08003/6362702/>

commerce à vendre Ciutat Vella-Barceloneta, Barcelonès



Opportunité d'investissement exceptionnelle au cœur culturel de Barcelone. Cet espace de 190 m² se distingue par son agencement stratégique avec double accès, alliant visibilité depuis la rue et loft privatif raffiné.

Surface totale : 190 m² (70 m² boutique + 120 m² studio).

Double accès : Entrées séparées depuis la rue pour chaque partie, permettant une exploitation indépendante.

Prestations haut de gamme : Cuisine industrielle entièrement équipée, 2 salles de bains (dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite), douche et sauna privés.

Valeur architecturale : Murs en pierre d'origine, grandes fenêtres donnant sur une agréable cour intérieure et finitions de haute qualité.

Emplacement privilégié : Quartier d'El Born, à deux pas de la Carrer de la Princesa et du Musée Picasso.

Idéal pour concept stores, studios de création, espaces de coworking ou lieux événementiels exclusifs.

Ce bien offre une combinaison unique de cachet historique et d'infrastructures industrielles modernes.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6362702
référence:	BA001
proche ou à :	Ciutat Vella-Barceloneta
region :	Barcelonès
type de bien:	commerce
chambres:	-

contact

agence immobilier:	Global Search Business
	Real Estate
naam:	Silvia Adriana Game
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34660310475

surface du bien :	120 m2
surface du terrain :	190 m2
prix:	€ 1.400.000