

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/denia-03700/6317949/>

commerce à vendre Dénia, Marina Alta



Dans un emplacement privilégié, à seulement 20 mètres de la Méditerranée et à 5 minutes du centre de Dénia et du port de plaisance, se dresse le célèbre Bar Arena, un bistro de référence internationale qui allie l'essence méditerranéenne à une ambiance cosmopolite. Avec 27 ans d'histoire et de succès continu, cet établissement a su gagner la fidélité d'une clientèle internationale de plus de sept nationalités, devenant une entreprise solide, rentable et reconnue dans toute la région. Le Bar Arena offre une atmosphère chaleureuse et familiale, où chaque détail transmet authenticité et goût pour la qualité : une décoration d'inspiration indonésienne, des sculptures balinaises sculptées à la main et un élégant meuble anglais pour les vins, qui apportent caractère et distinction à l'espace. Caractéristiques principales • Cuisine professionnelle de 25 m2, entièrement équipée et avec un entretien à jour, prête à continuer à fonctionner dès le premier jour. • Salle intérieure de 75 m2 avec capacité de 60 couverts, répartis sur 20 tables, 12 tabourets d'origine libanaise et 2 chaises pour enfants. • Terrasse couverte et vitrée de 45 m2 avec vue partielle sur la mer Méditerranée. • Deux toilettes adaptées, système de ventilation complet, son professionnel HK et table de mixage pour musique live. • Grand parking devant et derrière le local, disponible toute l'année. Connu pour sa cuisine maison excellente et son menu à 10 €, le Bar Arena s'est établi comme un point de rencontre habituel pour les résidents et les visiteurs qui apprécient ses soirées gastronomiques et concerts en direct, où les réservations se remplissent souvent. Sa haute rentabilité démontrable par des documents comptables et son parcours impeccable en font une opportunité d'investissement unique : une entreprise avec un nom propre, une histoire et un énorme potentiel de croissance. Représenté par Elízabeth Gordon, agent de la Division de Luxe de RE/MAX Collection Espagne, qui avec sa vaste expérience dans les investissements à haut rendement sur la Costa Blanca vous permettra de trouver le transfert idéal, la propriété que vous recherchez ou la meilleure opportunité du marché actuel. Contactez-nous maintenant pour organiser une visite sur place et découvrir le véritable potentiel du Bar Arena, un joyau de tradition, de rentabilité et de style de vie au bord de la mer Méditerranée.

sommaire

Espagne-immobilier

6317949

id:

référence:

3009_024499

contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**

naam: **pas disponible**

parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Dénia**
region : **Marina Alta**
type de bien: **commerce**
chambres: **-**
surface du bien : **139 m2**
surface du terrain : **200 m2**
prix: **€ 139.000**

telephone: **+34966665651**