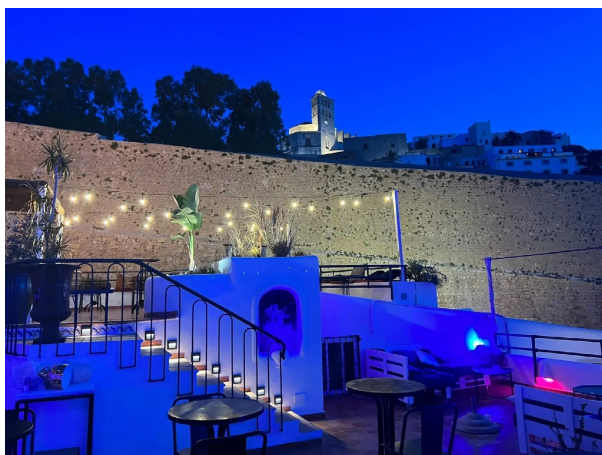


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/eivissa-07800/6291688/>

commerce à vendre Eivissa, Ibiza



Nous mettons en vente l'un des lieux de vie nocturne les plus emblématiques d'Ibiza. Ce complexe de deux bâtiments historiques situé au cœur de la vieille ville, avec des licences actives, des opérations établies et un grand potentiel d'appréciation.~~LOT INCLUS DANS LA VENTE :~Bâtiment 1 – Le cœur de la vie nocturne d'Ibiza~Réparti sur 4 étages, il abrite plusieurs espaces reconnus par des générations de locaux et de touristes :~~Rez-de-chaussée:~~Lolas : lieu emblématique agréé café-concert (discothèque), en activité depuis plus de 60 ans. Capacité approximative de 100 personnes.~~Lolitas : bar à cocktails avec terrasse municipale de 100 à 150 m2. Ambiance chaleureuse et excellente fréquentation.~~Premier étage :~~La Barrita avec accès à sa propre terrasse et salles de bains, qui se connecte directement au Bar Ángelo.~~Deuxième étage – Bar Ángelo :~Avec un bar intérieur de 12 mètres, une terrasse spacieuse avec vue sur les remparts de la ville et un espace ouvert polyvalent. Il dispose d'un espace cuisine pour le restaurant à l'étage supérieur.~~Troisième étage – Restaurant Angelo :~Le joyau de l'ensemble. Restaurant avec bar légal et vues spectaculaires sur Dalt Vila. Espace idéal pour des dîners et événements exclusifs.~~Étage intermédiaire (entre le deuxième et le troisième) :~Espace cuisine, débarras, salles de bains, salle à manger et hall d'entrée. De là, vous pouvez accéder au dernier étage du bâtiment.~~Bâtiment 2 – Carrer de Santa Llúcia~Ancien Soap Bar / Incógnito, petit établissement avec une grande terrasse municipale, vue dégagée sur le bâtiment 1 et les remparts.~~Comprend un appartement séparé au premier étage, idéal pour vivre ou pour loger le personnel.~~Un groupe avec une âme et une histoire~Les deux bâtiments représentent un point de rencontre essentiel pour les résidents et les touristes. Ils sont situés dans l'une des zones les plus authentiques et les plus visitées de l'île. Année après année, des milliers de personnes considèrent cet endroit comme une étape incontournable pour découvrir la véritable essence d'Ibiza.~~Licences valides~1 Café Concert~~1 Bar Restaurant~~4 barres~~1 Appartement~~Horaires de fermeture autorisés~Lolas : jusqu'à 6h00 du matin~~Lolitas, Incognito, Angelo et bar : jusqu'à 4h du matin.~~Restaurant Angelo : jusqu'à 2h00 du matin~~Projection et améliorations dans la zone~La zone a récemment été revalorisée grâce à la rénovation intégrale de la Plaza Alfonso X et de la Peixateria Vella, renforçant l'attrait touristique et commercial de la zone.~~Il est à noter que Lolas est le seul lieu de la vieille ville disposant d'une licence de café-concert

qui reste également ouvert pendant l'hiver.~~Opportunité pour les investisseurs~Possibilité de poursuivre des opérations fructueuses, de diversifier les activités ou d'établir des alliances stratégiques. Excellent investissement dans une Ibiza qui ne dort jamais.~~Contactez-nous sans engagement pour plus d'informations.

sommaire

Espagne-immobilier	6291688
id:	
référence:	MDR00938
proche ou à :	Eivissa
region :	Ibiza
type de bien:	commerce
chambres:	-
surface du bien :	541 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 5.000.000

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256