

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/es-migjorn-gran-07749/6379352/>

commerce à vendre Es Migjorn Gran, Migjorn Gran (Es)



Une opportunité d'investissement unique à Minorque. L'emblématique Bar Peri est mis en vente : un établissement au passé historique, une clientèle fidèle et un emplacement absolument stratégique qui garantit des revenus réguliers et des pics de chiffre d'affaires exceptionnels.~~Il s'agit bien plus que d'un simple bar : c'est le centre névralgique de la commune, le lieu où tout se passe. Et aujourd'hui, il bénéficie d'un atout clé qui renforce considérablement son attractivité pour les investisseurs :~~**DOUBLE SOURCE DE REVENUS : RESTAURATION + LOTERIE**~~Au rez-de-chaussée, outre l'activité principale de bar, l'établissement dispose d'un point de vente de la Lotería y Apuestas del Estado, ce qui constitue une source de revenus supplémentaire, constante et très rentable.~~Cette combinaison fait de cet actif un modèle d'affaires solide, diversifié et résilient, avec un flux continu de clients tout au long de la journée et tout au long de l'année.~~**HAUTE RENTABILITÉ DÉMONSTRABLE**~~Son emplacement privilégié fait exploser le flux de trésorerie lors des moments clés du calendrier local :~~Fêtes patronales de Sant Cristòfol de Ses Corregudes~Migjornale~Marché nocturne d'été « Dimarts as Migjorn » (tous les mardis de juillet et août)~Défilé des Rois mages~Processions de la Semaine Sainte~Événements culturels et sociaux de toutes sortes~~Pendant ces périodes, l'affluence est massive, faisant de ce bien une véritable machine à générer des revenus.~~**AGENCEMENT FONCTIONNEL ET OPTIMISÉ**~Rez-de-chaussée : bar en pleine activité, avec accès direct depuis la rue, toilettes adaptées aux personnes à mobilité réduite et bureau de la Loterie nationale, générant un flux constant de clients et des ventes croisées.~Premier étage : cuisine indépendante et toilettes, optimisant le fonctionnement et la capacité de service.~Deuxième étage : zone de stockage et grande salle de bains, anciennement logement des propriétaires (milieu du XXe siècle), avec un potentiel de reconversion stratégique.~**AVANTAGES DIFFÉRENCIATEURS POUR LES INVESTISSEURS**~Actif avec une marque consolidée et une notoriété insulaire~Double source de revenus (hôtellerie + loterie)~Revenus récurrents + pics saisonniers de chiffre d'affaires élevé~Emplacement de premier choix, impossible à reproduire~Activité prête à être exploitée immédiatement~Potentiel de croissance et d'optimisation~~Investir dans le Bar Peri, c'est s'assurer une position dominante au cœur économique et social d'Es Migjorn Gran, et par conséquent, grâce à son ancrage dans toute Minorque.~Un actif unique, offrant une rentabilité réelle et un potentiel immédiat.~~Nous sommes ravis de vous faire découvrir ce joyau situé au centre de l'île. Contactez-nous

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6379352**
id:
référence: **200JM171**
proche ou à : **Es Migjorn Gran**
region : **Migjorn Gran (Es)**
type de bien: **commerce**
chambres: **-**
surface du bien : **180 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 940.000**

agence immobilier: **Grupdirect**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971722722**