

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/roses-17480/6352716/>

## commerce à vendre Roses, Alt Empordà



Ce local se situe sur la route de Roses à Cadaqués, à proximité de supermarchés, de stations-service, d'un parc aquatique et d'une piste de karting. Il bénéficie également d'une excellente desserte grâce à deux ronds-points permettant d'accéder aux villes de Roses, Santa Margarita, Empuriabrava, Cadaqués et Palau Saverdera. Le local comprend un appartement à l'étage, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de toilettes et d'une chambre avec salle de bains privative. Bien que rénové, l'appartement présente quelques zones à terminer. Il ne convient pas comme résidence principale, mais peut être utilisé pour se détendre entre deux heures de travail ou pour des réunions. Le local commercial a une surface construite totale d'environ 110 m<sup>2</sup>, dont 100 m<sup>2</sup> sont utilisables, et l'appartement a une surface construite totale d'environ 80 m<sup>2</sup>, dont 70 m<sup>2</sup> sont utilisables. Le local peuvent être utilisés comme lieu de travail ou comme garage/espace de stockage. Actuellement, les locaux ne disposent pas de contrat d'approvisionnement en eau.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6352716</b>
id:	
référence:	<b>2479</b>
proche ou à :	<b>Roses</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>commerce</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>190 m2</b>
surface du terrain :	- m2
prix:	<b>€ 160.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>