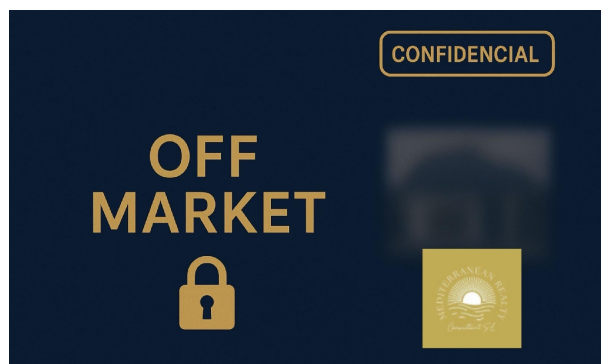


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/sant-antoni-de-portmany-07820/6326215/>

commerce à vendre Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



Opportunité d'acquisition exceptionnelle sur le marché immobilier premium d'Ibiza, l'une des destinations les plus prisées d'Europe pour la vie nocturne et le tourisme de luxe.~~Propriété disposant d'une licence de club (programmation nocturne avec DJs), bar et restaurant, située dans une zone à fort trafic touristique et dans un quartier résidentiel à haut pouvoir d'achat, au point de départ emblématique de la vie nocturne de l'île.~Réputation solide auprès d'une clientèle locale et internationale.~Atmosphère unique combinant gastronomie, musique et divertissement.~Haute saison concentrée à forte rentabilité (mai-octobre).~~Licence opérationnelle en vigueur~~Base de clientèle fidèle et consolidée~~Positionnement digital et présence sur les réseaux sociaux~~Infrastructure prête à fonctionner sans investissement supplémentaire significatif~~POTENTIEL D'INVESTISSEMENT~~Le secteur de la vie nocturne à Ibiza bénéficie d'une demande soutenue, avec des marges opérationnelles supérieures à la moyenne du secteur HoReCa traditionnel. Son emplacement privilégié offre :~~Flux de trésorerie immédiat dès la saison suivante~~Opportunités d'optimisation opérationnelle et de diversification des revenus~~Revalorisation de l'actif immobilier en zone prime~~PROCHAINES ÉTAPES~~Nous invitons les investisseurs qualifiés, intéressés par le secteur de l'hôtellerie premium et du divertissement nocturne, à solliciter une visite personnalisée des installations.~~CONDITIONS D'ACCÈS À L'INFORMATION~~Cette propriété fait partie du portefeuille immobilier OFF MARKET de notre entreprise et s'adresse exclusivement à une clientèle qualifiée. ~Pour accéder à des informations supplémentaires et à la documentation confidentielle, les éléments suivants sont requis : ~Preuve de fonds (Proof of Funds – POF)~~Signature d'un accord de confidentialité (NDA)~~Contact pour plus d'informations~~Il s'agit d'une opportunité exclusive sur un marché où la disponibilité d'actifs de cette catégorie est très limitée.~L'emplacement et l'image promotionnelle ne correspondent pas à la réalité, puisqu'il s'agit d'un actif off market.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6326215**
référence: **MDR01033**
proche ou à : **Sant Antoni De Portmany**
region : **Sant Antoni De Portmany**
type de bien: **commerce**

contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**
naam: **Consultant**
parlez: **pas disponible**
telephone: **pas disponible**
+34613167256

chambres:	-
surface du bien :	- m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 0