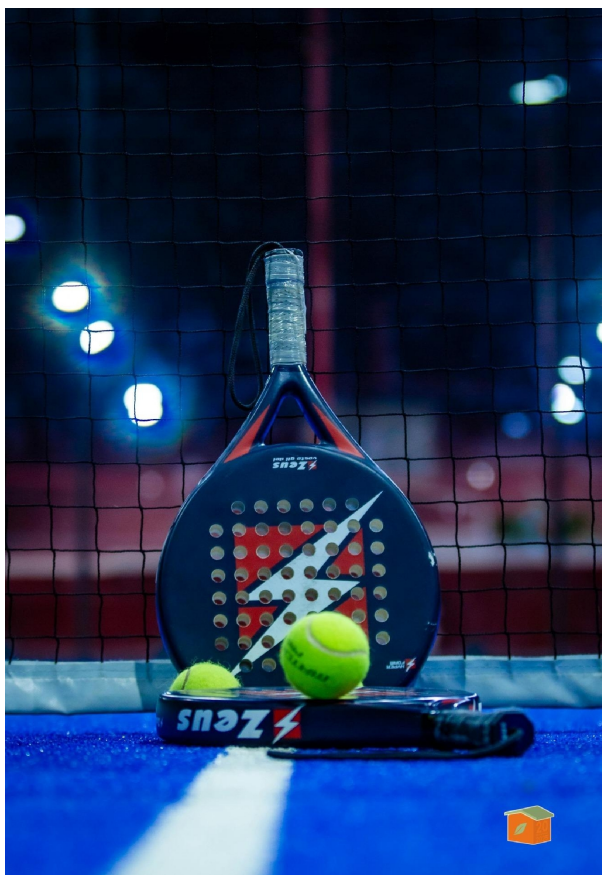


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/commerce/santa-barbara-04662/6317576/>

commerce à vendre Santa Barbara, Levante Almeriense



Nous présentons une opportunité d'investissement exclusive dans des centres sportifs entièrement opérationnels, avec la possibilité de construire un complexe comprenant 10 terrains, une salle de sport et d'autres espaces de développement sportif, situés dans différentes zones à fort potentiel, dans un environnement paisible, sécurisé et avec une forte demande touristique et résidentielle tout au long de l'année.~Idéal pour les investisseurs ou entrepreneurs du secteur sportif et touristique.~Avec une rentabilité estimée entre 15 % et 20 % par an, ces actifs offrent un excellent équilibre entre patrimoine immobilier, potentiel commercial et stabilité à long terme.~~CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES DU BIEN~~Superficie totale du complexe : différentes options disponibles~~2 grandes zones de stationnement~~Bar / Restaurant avec cuisine équipée~~Terrains de padel avec éclairage~~Terrains de tennis~~3 salles de musculation et d'entraînement fonctionnel~~Bâtiment principal : réception, bureau administratif, vestiaires complets avec douches et zones de stockage~~Espaces verts et zones de repos~~CONDITIONS DE L'OPÉRATION~~Prix de cession : négociable~~Rendement net estimé : 15 % à 20 % par an~~AVANTAGES POUR LES INVESTISSEURS~~Installations en bon état et opérationnelles : exploitation immédiate possible~~Aucune rénovation ni investissement initial supplémentaire nécessaire~~Zone à fort potentiel touristique~~Diversification possible des revenus : restauration, location de terrains, cours dirigés, événements sportifs, etc.~~Accompagnement complet tout au long du processus d'achat, analyse financière et conseil sportif après-vente

sommaire

Espagne-immobilier **6317576**
id:
référence: **LP01919**
proche ou à : **Santa Barbara**
region : **Levante Almeriense**
type de bien: **commerce**
chambres: **-**
surface du bien : **6354 m2**
surface du terrain : **20529 m2**
prix: **€ 1.365.000**

contact

agence immobilier: **La Plana Inmobiliaria**
naam: **inmovilla 9977**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34977 71 87 30**