

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/aguilas-30880/6259129/>

duplex à vendre Águilas, Alto Guadalentín



duplex lumineux dans l'urbanisation exclusive d'El Hornillo~Ce duplex lumineux, situé dans l'urbanisation exclusive d'El Hornillo, offre un design contemporain qui maximise l'espace et la lumière naturelle. D'un agencement soigné, elle dispose de 4 chambres et 3 salles de bains, dont une au rez-de-chaussée, idéale pour les familles ou ceux qui recherchent un confort supplémentaire. Le rez-de-chaussée abrite un grand séjour intégré à une cuisine américaine entièrement équipée ; Parfait pour profiter du quotidien ou recevoir des invités. Il a également un accès direct au jardin privé où se trouve une piscine idéale pour se détendre au soleil. Cette maison comprend également un parking sur le terrain pour plus de sécurité.~La promotion garantit tous les détails nécessaires : éclairage, mobilier de salle de bain complet avec miroirs et paravents installés ainsi que la climatisation déjà installée, assurant votre confort dès le premier instant sans soucis supplémentaires.~L'un des grands avantages de l'urbanisation El Hornillo est son excellent emplacement. Il est situé à quelques minutes de la plage d'El Hornillo, une plage de sable fin et d'eaux cristallines, idéale pour profiter des journées de soleil et de mer. De plus, il se trouve à une courte distance du centre d'Águilas, ce qui permet un accès rapide aux services, magasins, restaurants et possibilités de loisirs, tout en conservant l'intimité et la tranquillité qu'offre un quartier résidentiel.~Águilas est une charmante ville côtière située dans la région de Murcie, au sud-est de l'Espagne. Avec un climat méditerranéen qui garantit plus de 3 000 heures de soleil par an, cette ville est devenue une destination prisée tant par les touristes que par les résidents désireux de profiter de ses paysages, de ses plages et de son atmosphère détendue.~Águilas compte 28 kilomètres de côtes et plus de 35 plages, qui varient de longues étendues de sable à des criques plus petites et plus calmes, toutes baignées par les eaux cristallines de la mer Méditerranée. Parmi les plages les plus remarquables figurent Playa de las Delicias, Playa de la Colonia et Playa del Hornillo. Beaucoup de ces plages ont reçu le Pavillon Bleu, garantissant leur qualité et leurs services.~La ville possède un riche patrimoine historique et culturel, reflété dans des monuments tels que le Castillo de San Juan de las Águilas, qui remonte au XVIIIe siècle et offre de superbes vues panoramiques sur la ville et la mer. Une autre attraction est l'Embarcadero del Hornillo, une structure en fer du début du XXe siècle qui symbolise le passé minier et ferroviaire de la ville. Le musée archéologique se distingue également, où vous pourrez voir des vestiges qui racontent l'histoire de la région.~Águilas est célèbre pour son Carnaval, déclaré Fête d'Intérêt Touristique International. Lors de ce festival, les rues se remplissent de défilés colorés, de musique et de joie, attirant chaque année des milliers de visiteurs.~La gastronomie locale est une autre de ses grandes attractions, basée sur les produits frais de la mer et du jardin murcien. Des plats tels que le caldero (un riz typique avec du poisson), les crevettes d'Águilas et le poulpe grillé sont quelques-unes des délices que l'on peut déguster.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6259129**
référence: **AGUILASDUPLEXPI**
proche ou à : **Águilas**
region : **Alto Guadalentín**
type de bien: **duplex**
chambres: **4**
surface du bien : **141 m2**
surface du terrain : **156 m2**
prix: **€ 350.000**

contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34968595684**