

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/algarrobo-costa-29750/4232423/>

duplex à vendre Algarrobo-Costa, Axarquía

L'appartement comprend un parking et est un penthouse en duplex situé en bord de mer et à seulement 20m du sable de la plage. Nous avons tous toujours rêvé d'avoir une maison avec vue sur la mer.

C'est dans la ville d'Algarrobo Costa, qui est située sur la Costa Tropical de Malaga. Cette zone est ainsi nommée car elle possède un microclimat subtropical, avec environ 320 jours d'ensoleillement par an et une température moyenne d'environ 20 ° C.

Nous avons le meilleur climat de toute l'Europe !!

Il est à côté de la promenade, entouré de bars de plage, de restaurants, de supermarchés et de tous les services à quelques mètres.

Il a 117m², deux chambres doubles, un salon et une grande cuisine entièrement équipée, deux salles de bains, trois terrasses et beaucoup de lumière, toutes les pièces sont extérieures.

Il est au troisième étage avec ascenseur (aucun voisin au dessus).

Étage supérieur:

-une chambre double avec une belle terrasse donnant sur la mer. Son orientation est parfaite pour vous faire bronzer toute la journée en toute intimité. Ici, vous pouvez prendre le petit-déjeuner ou le dîner en écoutant le bruit de la mer et en profitant d'incroyables couchers de soleil.

-Une autre chambre double très polyvalente, si vous avez des enfants, elle est parfaite, car elle dispose d'une terrasse avec du gazon artificiel de qualité où ils peuvent jouer à l'extérieur; et si vous n'avez pas d'enfants, vous pouvez mettre la chambre d'amis ou installer un bureau et la terrasse l'utiliser comme espace de détente avec des hamacs et un barbecue.

Les 2 chambres disposent d'armoires encastrées avec mezzanine, climatisation et chauffage Fujitsu.

- une salle de bains complète avec colonne d'hydromassage.

Étage inférieur:

- un salon lumineux et spacieux avec terrasse, climatisation et chauffage Fujitsu.

- une immense cuisine avec lave-vaisselle Balay (A +++), lave-linge Samsung, réfrigérateur Balay (A +++) et plaques de cuisson Balay.

-une autre salle de bains avec douche thermostatique. Chauffe-eau électrique Aparici de 100 litres avec double réservoir.

L'appartement est livré meublé et décoré avec des meubles et appareils électroménagers neufs. Salles de bains rénovées, sols polis et fraîchement peints. Possibilité de laisser l'alarme déjà installée (Securitat Direct).

Il dispose également d'une licence touristique et d'un certificat énergétique, au cas où vous le souhaiteriez comme investissement ou que vous souhaitiez créer une entreprise à l'avenir.

sommaire

Espagne-immobilier	4232423
id:	
référence:	-
proche ou à :	Algarrobo-Costa
region :	Axarquía
type de bien:	duplex
chambres:	2
surface du bien :	117 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 270.000

contact

naam:	Manu
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34666553268