

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/almerimar-04711/5525873/>

## duplex à vendre Almerimar, Poniente Almeriense



Appartement duplex Penthouse avec vue spectaculaire sur la mer.

L'appartement se trouve dans un développement avec de grands jardins reliés à la piste cyclable, à la promenade et à un accès direct à la plage.

Le premier niveau comprend 3 chambres doubles, 1 salle de bain complète, 2 patios avec vue sur la montagne et la mer. Le niveau supérieur comprend une chambre principale avec salle de bain complète en suite et patio. Également à ce niveau, une autre salle de bain complète, cuisine, buanderie, salon, salle à manger, débarras extérieur et immense terrasse avec des vues spectaculaires.

L'appartement dispose d'une installation AC, de placards intégrés dans chaque pièce et couloirs, d'auvents. L'appartement comprend un débarras privé au niveau du garage et 2 places de parking.

Le développement dispose de beaux jardins, d'une grande piscine, d'un terrain de paddle, d'une aire de jeux et est accessible aux fauteuils roulants.

3ème étage avec ascenseurs.

227 mètres carrés

4 chambres

3 bains

3 terrasses

2 débarras

2 places de stationnement

150€ de frais HOA mensuels.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>5525873</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Almerimar</b>
region :	<b>Poniente Almeriense</b>
type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>227 m2</b>
surface du terrain :	<b>200 m2</b>
prix:	<b>€ 440.000</b>

## contact

naam:	<b>Miguel Angel Derqui</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>