

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/duplex/cabo-roig-03189/6361473/>

## duplex à vendre Cabo Roig, Baix Segura



Magnifique maison mitoyenne duplex rénovée, orientée sud, située dans une impasse résidentielle à Cabo Roig, à quelques pas de la mer.. . Cette propriété spacieuse a une superficie d`environ 100 m2 et dispose d`un jardin privé d`environ 50 m2 avec barbecue et four, idéal pour profiter du plein air toute l`année. Elle fait partie d`une communauté fermée avec places de parking et espaces verts.. . L`une de ses caractéristiques les plus intéressantes est son agencement sur deux étages avec des entrées et des espaces séparés qui permettent de les utiliser indépendamment. En ajoutant une cuisine à l`étage supérieur, elle pourrait facilement être convertie en deux maisons séparées, ce qui en fait une option d`investissement très intéressante : louer une partie et utiliser l`autre pour y vivre ou passer des vacances. . . Elle dispose au total de 4 chambres et 3 salles de bains. Disposition : . . Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur un spacieux salon-salle à manger avec placard intégré et débarras, 1 chambre et 1 salle de bain complète avec douche.. . Étage supérieur : terrasse vitrée avec rideaux en verre et vue dégagée, salon-salle à manger avec cheminée et climatisation, 3 chambres doubles avec placards et 2 salles de bain complètes avec douche.. . Bien que la communauté ne dispose pas de piscine, il y en a une à quelques mètres, accessible sur abonnement.. . Une propriété polyvalente, lumineuse, spacieuse et bien située, idéale comme investissement, résidence permanente ou pour profiter de vos vacances à la mer.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6361473</b>
id:	
référence:	<b>MLSC3104035</b>
proche ou à :	<b>Cabo Roig</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>duplex</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>100 m2</b>
surface du terrain :	<b>50 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

prix:

**€ 330.000**